

# Договор купли-продажи арестованного имущества

г. Самара

Дата подписания договора: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, в лице Общества с ограниченной ответственностью «АРГО», осуществляющего деятельность на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 г., № 2РА от 07.10.2019 г. по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и

ФИО \_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (в дальнейшем участники договора именуются также «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. «Организатор торгов» на основании:

- протокола заседания комиссии ООО «АРГО» об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества \_\_\_\_\_
- протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества
- поручения ТУ Росимущества в Самарской области

передает следующее имущество в собственность «Покупателю»: \_\_\_\_\_

1.2. Предмет договора обременен в силу закона в пользу: \_\_\_\_\_

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества (покупная цена) составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Оплата произведена в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000. Покупатель оплатил стоимость имущества полностью.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств «Покупателя» по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области

## 3. Передача Имущества

3.1. Передача Покупателю имущества произведена после полной оплаты стоимости имущества. Настоящий договор является актом приема-передачи имущества.

3.2. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. "Организатор торгов" и государственный орган, передавший имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества.

## 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к «Покупателю» после регистрации перехода прав собственности в установленном законом порядке.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в полном объеме несет «Покупатель».

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации

## **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении «Сторонами» своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством случаях;
- возникновении иных условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами», разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в суде общей юрисдикции по месту нахождения «Организатора торгов».

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», один экземпляр для государственного органа, передавшего имущество на реализацию, для регистрирующего органа.

## **8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**