

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), в соответствии с положениями ст.ст. 349, 350.1, 350.2, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 55, 59 Федерального закона от 16.07.1998 N102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", на основании Соглашения о реализации заложенного недвижимого имущества от 03.12.2020, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов

Недвижимое заложенное имущество первые торги:

Лот №1: Собственник ООО «СЕЙХО-МОТОРС» (ИНН 7453048035) Нежилое пристроенное здание (Механо-сборочный корпус тракторных двигателей-2), общей площадью 23015,5 кв.м., кадастровый № 74:36:0502028:83, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, пр-кт Ленина, д.3; Право аренды на земельный участок, общей площадью – 24717 кв.м., кадастровый № 74:36:0211004:25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации нежилых зданий (механо-сборочный корпус тракторных двигателей-2, административно-бытовой корпус механо-сборочного корпуса тракторных двигателей-2), адрес (местоположение) - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Челябинск, Тракторозаводский район, пр-кт Ленина, д.3, срок аренды – по 31.08.2027г. Начальная цена 55232000 (пятьдесят пять миллионов двести тридцать две тысячи) руб. (в т.ч. НДС 20%), где за здание 46552000 (сорок шесть миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) руб., за право аренды 8680000 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб. Размер задатка 2761600 (два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. Шаг аукциона 552320 (пятьсот пятьдесят две тысячи триста двадцать) руб.

В отношении Нежилого здания зарегистрированы следующие ограничения (обременения) права: 1) ЗАЛОГ в силу договора, залогодержатель - Климцова Алена Викторовна, на основании Договора ипотеки от 31.07.2008г.; Договора уступки прав (Требований) №15/8 от 18.11.2016г.; Решения третейского суда от 18.07.2016г.; Мирowego соглашения от 30.09.2015 г.; Мирowego соглашения от 15.07.2016г.; Дополнительного соглашения №10 от 25.02.2015г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2017г. сделана запись регистрации №74:36:0502028:83-74/001/2017-3; 2) ЗАЛОГ в силу договора, залогодержатель – ООО «Монитор и Я» (ИНН 6382074010), на основании Договора о залоге недвижимого имущества от 20.06.2018г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.08.2018г. сделана запись регистрации №74:36:0502028:83-74/001/2018-11.

В отношении Права аренды на земельный участок зарегистрированы следующие ограничения (обременения) права: залог в силу договора, залогодержатель - Климцова Алена Викторовна, на основании Договора ипотеки от 31.07.2008г.; Договор уступки прав (Требований) №15/8 от 18.11.2016г.; Решения третейского суда от 18.07.2016г.; Мирowego соглашения от 15.07.2016г.; Мирowego соглашение от 30.09.2015г.; Дополнительного соглашения №10 от 25.02.2015г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2017г. сделана запись регистрации №74:36:0211004:25-74/001/2017-1.

Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке «ВЭТП» секция «Бизнес торги» по адресу в сети Интернет: <https://бизнес.вэп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная 11.12.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.12.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на расчетный счет Залогодержателя ИП Климцовой А.В. не позднее 23.12.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.12.2020 г. Дата торгов 25.12.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ЭТП «ВЭТП» секция «Бизнес торги» <https://бизнес.вэп.рф>.

Порядок проведения торгов в электронной форме регулируется Регламентом ЭТП «ВЭТП» секция «Бизнес торги». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов argocompany.ulcraft.com, на сайте ЭТП «ВЭТП» секция «Бизнес торги» <https://бизнес.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений.

Реализация осуществляется путем проведения публичных торгов в форме открытого электронного аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ИП Климцовой А.В., указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ИП Климцовой А.В., является выписка со счета ИП Климцовой А.В. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не

позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет Залогодержателя **Индивидуального предпринимателя Климцовой Алены Викторовны**, ИНН 632140749021 ОГРНИП 312632004600057 р/с 40802810929180001940 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202824 в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ИП Климцовой А.В. в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона». Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона

протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://бизнес.вэп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ИП Климцовой А.В. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании отзыва имущества с реализации Залогодержателем. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2.Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3.Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4.Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5.Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания.6.Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»

_____/Доровских Д.В./