

СОГЛАСОВАНО

Врио руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области

Степанова Е.А.,

2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ по продаже арестованного имущества

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 26.01.2026 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 17.09.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.10.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.09.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 06.10.2026 г. Дата торгов 07.10.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1П-2026/742-АР от 16.07.26, уведомление КЯр-000022 от 07.07.26, должник: Успенский К.П., собственники: Успенский К.П., Успенская А.А. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:26:1308005:466, площадь 64 кв.м., этаж № 4, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, пг. Мирный, ул. З.Космодемьянской, д. 5, кв. 14. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 2798857,90 руб. Размер задатка 139942,90 руб. Шаг аукциона 27988,58 руб.

Лот №2П-2026/757-АР от 23.07.26, уведомление Авт №1-000010 от 08.07.26, собственник Сорокина Д.А. Квартира (жилое помещение), площадь 35,7 кв.м., этаж №2, кадастровый № 63:09:0101168:2920, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-т Степана Разина, д. 55, кв. 214. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2394280,00 руб. Размер задатка 119714,00 руб. Шаг аукциона 23942,80 руб.

Лот №3П-2026/775-АР от 23.07.26, уведомление Сам-000001 от 08.07.26, собственник Филимонова М.Н. Нежилое помещение, площадь 162,4 кв.м., этаж №0, кадастровый № 63:01:0815003:1027, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Ленинская д.56/ул. Ленинградская д.100, цокольный этаж комнаты № 8,9,10,11,12,13. Начальная цена 11186757,35 руб. Размер задатка 559337,87 руб. Шаг аукциона 111867,57 руб.

Лот №4П-2026/795-АР от 31.07.26, уведомление Авт №2-000016 от 22.07.26, собственник Казгунова С.А. Квартира (жилое помещение), площадь 29,8 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:09:0101166:7845, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, бульвар Туполева, д. 7, кв. 119. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2350269,55 руб. Размер задатка 117513,48 руб. Шаг аукциона 23502,70 руб.

Лот №5П-2026/797-АР от 31.07.26, уведомление Авт №2-000019 от 22.07.26, собственник Мезяев Н.Г. Квартира (жилое помещение), площадь 62,6 кв.м., этаж № 10, кадастровый № 63:09:0101167:3767, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 114, кв. 74. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 3338054,72 руб. Размер задатка 166902,74 руб. Шаг аукциона 33380,55 руб.

Лот №6П-2026/802-АР от 31.07.26, уведомление Кир-000012 от 08.07.26, собственник Джавадов Р.С. Квартира (жилое помещение), площадь 40,6 кв.м., этаж № 15, кадастровый № 63:01:0236004:666, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Юбилейная, д. 53, кв. 108. Начальная цена 3840549,05 руб. Размер задатка 192027,45 руб. Шаг аукциона 38405,49 руб.

Лот №7П-2026/804-АР от 31.07.26, уведомление КЧе-000007 от 22.07.26, собственник Белашова Н.Е. Квартира (жилое помещение), площадь 45,7 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:23:0909004:768, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский район, п. Садгород ул. Школьная, д. 31, кв. 14. Зарегистрированные лица отсутствуют. Начальная цена 661640,00 руб. Размер задатка 33082,00 руб. Шаг аукциона 6616,40 руб.

Лот №8П-2026/807-АР от 31.07.26, уведомление Нов-000014 от 17.07.26, собственник Красильникова С.В. Квартира (жилое помещение), площадь 51,9 кв.м., этаж № 6, кадастровый № 63:04:0202031:258, адрес: Самарская обл., г.

Новокуйбышевск, ул. Бочарикова, д. 10, кв. 131. Начальная цена 2370650,00 руб. Размер задатка 118532,50 руб. Шаг аукциона 23706,50 руб.

Лот №9П-2026/808-АР от 31.07.26, уведомление Ста-000005 от 22.07.26, собственник Хетагурова К.М. Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, площадь 933+/-11 кв.м., кадастровый № 63:32:1001011:5136, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, п. Висла, ул. Висла, ул. Вишневая, уч. № 26. Начальная цена 224451,77 руб. Размер задатка 11222,59 руб. Шаг аукциона 2244,52 руб.

Лот №10П-2026/809-АР от 31.07.26, уведомление Ста-000009 от 22.07.26, должник Зимаков А.М., собственники: Зимаков А.М. (1/2 доли), Зимакова (Рахматуллина) Ю.Ю. (1/2 доли). Квартира (жилое помещение) по цене 1871564,00 руб., площадь 66,5 кв.м., этаж № 1, этаж № 2, кадастровый № 63:32:1603005:2768, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, пер. Благополучный, 8-й, д. 10г, кв. 2; 133/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по цене 259600,88 руб., земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка, площадь 370+/-13 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:1200, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, пер. Благополучный, 8-й, участок 10г. Начальная цена 2131164,88 руб. Размер задатка 106558,24 руб. Шаг аукциона 21311,65 руб.

Лот №11П-2026/810-АР от 31.07.26, уведомление Сыз № 1-000036 от 17.07.26, собственник Кондрашев А.Е. Квартира (жилое помещение), площадь 65,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:08:0113043:127, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Красильникова, д. 51, кв. 113. Зарегистрированные лица отсутствуют. Начальная цена 3827176,00 руб. Размер задатка 191358,80 руб. Шаг аукциона 38271,76 руб.

Лот №12П-2026/812-АР от 31.07.26, уведомление Сыз №2-00005 от 17.07.26, собственник Захаров Р.А. Квартира (жилое помещение), площадь 82 кв.м., этаж № 3, кадастровый № 63:08:0105046:122, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Энергетиков, д. 9, кв. 27. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2390880,00 руб. Размер задатка 119544,00 руб. Шаг аукциона 23908,80 руб.

Лот №13П-2026/813-АР от 31.07.26, уведомление Цен-000013 от 17.07.26, собственник Волкова Ю.И. Квартира (жилое помещение), площадь 44 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0301161:845, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Ушакова, д. 41, кв. 15. Начальная цена 2125000,00 руб. Размер задатка 106250,00 руб. Шаг аукциона 21250,00 руб.

Лот №14П-2026/814-АР от 31.07.26, уведомление Куй-000012 от 08.07.26, собственник Гаврилов А.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 37,2 кв.м., этаж № 3, кадастровый № 63:01:0408003:733, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, переулок Сиреневый, д. 26, кв. 20. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Начальная цена 1734000,00 руб. Размер задатка 86700,00 руб. Шаг аукциона 17340,00 руб.

Лот №15П-2026/816-АР от 31.07.26, уведомление Про-000003 от 08.07.26, собственник Ветошкина Р.Л. Квартира (жилое помещение), площадь 39,7 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:01:0738001:1496, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Рыльская, д. 40, кв. 14. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Начальная цена 1713600,00 руб. Размер задатка 85680,00 руб. Шаг аукциона 17136,00 руб.

Лот №16П-2026/820-АР от 31.07.26, уведомление Сер-000002 от 17.07.26, собственник Хабаров В.В. Квартира (жилое помещение), площадь 30 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:31:1102013:314, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, ул. Суворова, д. 16, кв. 55. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1377000,00 руб. Размер задатка 68850,00 руб. Шаг аукциона 13770,00 руб.

Лот №17П-2026/821-АР от 31.07.26, уведомление Сер-000001 от 17.07.26, собственник Савосина С.Ю. Земельный участок по цене 353600,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:31:1101019:251, площадь 941+/-10,74 кв.м.; Жилой дом (здание) по цене 3147040,00 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь 106,8 кв.м., кадастровый № 63:31:1101019:891, адрес: Самарская обл., м.р.н. Сергиевский, с.п. Сургут, п. Сургут, ул. Рябиновая, уч. 1. Зарегистрированные лица отсутствуют. Начальная цена 3500640,00 руб. Размер задатка 175032,00 руб. Шаг аукциона 35006,40 руб.

Лот №18П-2026/825-АР от 31.07.26, уведомление Вол-000013 от 20.07.26, собственник Салтыков А.В. Имущественное право требования Салтыкова А.В. к ООО «Монолит+» по договору № ПД/14/4.2 участия в долевом строительстве от 26.06.2015, на объект долевого строительства: трехкомнатная квартира, строительный № 4.2, общая проектная площадь 86,38 кв.м, этаж: 1 пятиэтажного жилого дома, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4. (гос. регистрация договора участия в долевом строительстве 02.07.2015 № 63-63/001-63/001/311/2015-5341/1). Начальная цена 1867020,92 руб. Размер задатка 93351,05 руб. Шаг аукциона 18670,21 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 17.09.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 07.10.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.10.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 09.10.2026 г. Дата торгов 12.10.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1-2026/890-АР от 14.08.26, уведомление Про-000007 от 21.07.26, собственник Кожухов С.В. Квартира (жилое помещение), площадь 58,8 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:01:0253008:572, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, ул. Береговая, д. 8б, кв. 8. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Начальная цена 2102457,00 руб. Размер задатка 105122,85 руб. Шаг аукциона 21024,57 руб.

Лот №2-2026/898-АР от 25.08.26, уведомление Окт-000014 от 31.07.26, собственник Алексеева О.П. Квартира (жилое помещение), площадь 52,2 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:01:0640005:861, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая д. 283а, кв. 2. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 4993660,00 руб. Размер задатка 249683,00 руб. Шаг аукциона 49936,60 руб.

Лот №3-2026/901-AP от 26.08.26, уведомление БорБог-000002 от 31.07.26, собственник Габбасова Д.Ф. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2524 кв.м., кадастровый № 63:13:0301034:39, адрес: Самарская обл., р-н Богатовский, с. Богатое, ул. Заводская, д. 34, ст. 39. Начальная цена 273000,00 руб. Размер задатка 13650,00 руб. Шаг аукциона 2730,00 руб.

Лот №4-2026/903-AP от 26.08.26, уведомление КГЛ-000010 от 11.06.26, собственник Семенов А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 30,1 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:01:0336002:9682, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, м.р-н Крутые Ключи, ул. Евгения Золотухина, д. 23, кв. 31. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2100000,00 руб. Размер задатка 105000,00 руб. Шаг аукциона 21000,00 руб.

Лот №5-2026/949-AP от 11.09.26, уведомление Авт №1-000012 от 20.08.26, собственник Кукушкин О.В. Квартира (жилое помещение), площадь 37,4 кв.м., этаж 2, кадастровый № 63:09:0101160:5165, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная, д. 4, кв. 211. Начальная цена 2529796,00 руб. Размер задатка 126489,80 руб. Шаг аукциона 25297,96 руб.

Лот №6-2026/950-AP от 11.09.26, уведомление Авт №1-000013 от 20.08.26, собственник Семенов В.А. Квартира (жилое помещение), площадь 31,4 кв.м., этаж 14, кадастровый № 63:09:0000000:3609, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 11, кв. 108. Начальная цена 2093124,00 руб. Размер задатка 104656,20 руб. Шаг аукциона 20931,24 руб.

Лот №7-2026/952-AP от 11.09.26, уведомление Вол-000018 от 18.08.26, собственник Федоров Ю.А. Земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, площадь 1298 +/-12,61 кв.м., кадастровый № 63:17:1301002:1128, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., р-н Волжский, с/п Лопатино, п. Самарский, ул. Лесная. Начальная цена 1225800,00 руб. Размер задатка 61290,00 руб. Шаг аукциона 12258,00 руб.

Лот №8-2026/953-AP от 11.09.26, уведомление Вол-000019 от 18.08.26, собственник Небритов Ф.Ю. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, площадь 1000 +/-11,07 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:3427, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 352800,00 руб. Размер задатка 17640,00 руб. Шаг аукциона 3528,00 руб.

Лот №9-2026/954-AP от 11.09.26, уведомление Вол-000020 от 18.08.26, собственник Хачатрян К.К. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, площадь 1447 +/-13,31 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:3345, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 505600,00 руб. Размер задатка 25280,00 руб. Шаг аукциона 5056,00 руб.

Лот №10-2026/955-AP от 11.09.26, уведомление Вол-000021 от 19.08.26, собственник Саакян А.М. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, площадь 1591 +/-13,96 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:3334, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 547200,00 руб. Размер задатка 27360,00 руб. Шаг аукциона 5472,00 руб.

Лот №11-2026/956-AP от 11.09.26, уведомление Жиг-000013 от 20.08.26, собственник Абузяров Р.Я. Квартира (жилое помещение), площадь 69 кв.м., этаж 4, кадастровый № 63:02:0206009:555, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 49, кв. 49. Начальная цена 3748368,80 руб. Размер задатка 187418,44 руб. Шаг аукциона 37483,69 руб.

Лот №12-2026/961-AP от 11.09.26, уведомление Нов-000024 от 19.08.26, собственник Ермакова Е.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 46,3 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:04:0301012:133, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, пр-кт Мира, д. 6, кв. 6. Начальная цена 1948499,00 руб. Размер задатка 97424,95 руб. Шаг аукциона 19484,99 руб.

Лот №13-2026/964-AP от 11.09.26, уведомление г.Окт-000001 от 22.05.26, собственник Администрация городского округа Октябрьск. Жилой дом (здание) по цене 332000,00 руб., площадь 80,4 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:05:0104023:264; Земельный участок по цене 271200,00 руб., земли населенных пунктов для индивидуального жилья, площадь 1298 кв.м., кадастровый № 63:05:0104023:17, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ульяновская д. 139. Начальная цена 603200,00 руб. Размер задатка 30160,00 руб. Шаг аукциона 6032,00 руб.

Лот №14-2026/965-AP от 11.09.26, уведомление Отр-000006 от 19.08.26, собственник Литвинов М.С. Квартира (жилое помещение), площадь 43,7 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:06:0302004:1994, адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 39, кв. 36. Начальная цена 2144376,80 руб. Размер задатка 107218,84 руб. Шаг аукциона 21443,77 руб.

Лот №15-2026/966-AP от 11.09.26, уведомление Сов-000008 от 22.08.26, собственник Ляшенко А.Е. Квартира (жилое помещение), площадь 30,1 кв.м., этаж 2, кадастровый № 63:01:0903002:3170, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. 22 Партсъезда, д. 162, кв. 88. Начальная цена 1314000,00 руб. Размер задатка 65700,00 руб. Шаг аукциона 13140,00 руб.

Лот №16-2026/969-AP от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000044 от 19.08.26, собственник Теплухина М.С. Квартира (жилое помещение), площадь 58,2 кв.м., этаж 3, кадастровый № 63:08:0116009:393, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Декабристов, д. 153, кв. 11. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2652480,00 руб. Размер задатка 132624,00 руб. Шаг аукциона 26524,80 руб.

Лот №17-2026/970-AP от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000045 от 19.08.26, собственник Кривохижин В.А. Квартира (жилое помещение), площадь 43,5 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:08:0116009:698, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Декабристов, д. 177, кв. 16. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1980000,00 руб. Размер задатка 99000,00 руб. Шаг аукциона 19800,00 руб.

Лот №18-2026/974-AP от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000049 от 25.08.26, собственник Гулиева С.А.к. Жилой дом (здание), площадь 324,4 кв.м., этажность: 3, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:33:0211010:178; Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 800 +/-5,94 кв.м., кадастровый № 63:33:0211010:406, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с.п. Рамено, с. Рамено, ул. Молодогвардейская, д./з.уч. 2. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Начальная цена 9657258,40 руб. Размер задатка 482862,92 руб. Шаг аукциона 96572,58 руб.

Лот №19-2026/975-AP от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000050 от 25.08.26, собственник Павленко Ф.А. Жилой дом (здание), площадь 47,8 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:33:0213006:648; Земельный участок земли населенных пунктов для садоводства, площадь 760+/-10 кв.м., кадастровый № 63:33:0212006:1654, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, к.с.т. "Сельмаш", в районе поселка Варламово, массив 2, уч. № 105. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Начальная цена 1392037,60 руб. Размер задатка 69601,88 руб. Шаг аукциона 13920,38 руб.

Лот №20-2026/976-AP от 11.09.26, уведомление Цен-000008 от 08.07.26, собственник Султонова Н.Я. Квартира (жилое помещение), площадь 42,5 кв.м., этаж 5, кадастровый номер: 63:09:0301152:2680, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 126, кв. 18. Начальная цена 2217600,00 руб. Размер задатка 110880,00 руб. Шаг аукциона 22176,00 руб.

Лот №21-2026/977-AP от 11.09.26, уведомление Цен-000009 от 08.07.26, собственник Саттарова Саида. Квартира (жилое помещение), площадь 18 кв.м., этаж 3, кадастровый № 63:09:0301144:814, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Карла Маркса, д. 24, кв. 32. Начальная цена 927000,00 руб. Размер задатка 46350,00 руб. Шаг аукциона 9270,00 руб.

Лот №22-2026/978-AP от 11.09.26, уведомление Цен-000026 от 19.08.26, должник Парамонов А.И., собственник Гриша М.А. Квартира (жилое помещение), площадь 15,2 кв.м., этаж 1, кадастровый № 63:09:0301174:1462, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Чапаева, д. 145, кв. 131. Начальная цена 770400,00 руб. Размер задатка 38520,00 руб. Шаг аукциона 7704,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> с приложением документов в электронной форме, начиная с 17.09.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.10.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.10.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 16.10.2026 г. Дата торгов 19.10.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1НЗ-2026/694-AP от 25.06.26, уведомление КЯр-000017 от 11.06.26, собственник Сопочкина В.В. Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:26:1302011:350, площадь 600 кв.м., адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Екатериновка, ул. Еловая, уч. 1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Повторные торги. Начальная цена 169150,00 руб. Размер задатка 84575,00 руб. Шаг аукциона 1691,50 руб.

Лот №2НЗ-2026/714-AP от 13.07.26, уведомление 155-ГМУ (Самара) от 29.06.26, собственник ООО «АВТОСТРОЙСЕРВИС» Объект незавершенного строительства (трехэтажный трехсекционный жилой дом с техническим подпольем), площадь данные отсутствуют, степень готовности 20%, кадастровый № 63:32:1701001:6652, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы, 1А/2. Повторные торги. Начальная цена 24901863,50 руб. Размер задатка 12450931,75 руб. Шаг аукциона 249018,64 руб.

Лот №3НЗ-2026/715-AP от 13.07.26, уведомление 156-ГМУ (Самара) от 01.07.26, собственник ООО «Надежда» Нежилое помещение (магазин), площадь 49,7 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:12:1402035:260, адрес: Самарская обл., р-н Безенчукский, пгт. Безенчук, ул. Советская, д. 13, кв. №№ 31, 32, 33. Повторные торги. Начальная цена 3575355,00 руб. Размер задатка 1787677,50 руб. Шаг аукциона 35753,55 руб.

Лот №4НЗ-2026/729-AP от 13.07.26, уведомление Без-000013 от 25.05.26, собственник Дюльдин А.С. Земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, кадастровый № 63:12:0000000:12212, площадь 95000+/-2697 кв.м., адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с.п. Ольгино. Ограничение прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ. Повторные торги. Начальная цена 323000,00 руб. Размер задатка 161500,00 руб. Шаг аукциона 3230,00 руб.

Лот №5НЗ-2026/730-AP от 13.07.26, уведомление Сыз №1-000035 от 16.06.26, собственник Сандрацкая А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 39,6 кв.м., этаж № 3, кадастровый № 63:08:0101061:1382, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Красная, д. 4, кв. 70. Повторные торги. Начальная цена 2816050,00 руб. Размер задатка 1408025,00 руб. Шаг аукциона 28160,50 руб.

Лот №6НЗ-2026/897-AP от 26.08.26, уведомление Цен-000016 от 27.07.26, собственник ООО «ЮНИК ПОЛИМЕР» Нежилое помещение, площадь 347,30 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0306036:1260, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, проезд Тупиковый, д. 24, строение 4, комнаты №№1-16. (Здание Лит.А4)-гараж на 20 боксов. Первые торги. Начальная цена 1870000,01 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 935000,01 руб. Шаг аукциона 18700,00 руб.

Лот №7НЗ-2026/899-AP от 26.08.26, уведомление Сыз № 1-000043 от 29.07.26, собственник Мерзляков А.С. Квартира (жилое помещение), площадь 29,9 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:08:0101026:2092, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Верхнепионерская, д. 20, кв. 34. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Первые торги. Начальная цена 2328000,00 руб. Размер задатка 1164000,00 руб. Шаг аукциона 23280,00 руб.

Лот №8НЗ-2026/900-AP от 26.08.26, уведомление Цен-000018 от 30.07.26, собственник ООО «ПОБЕДА» Нежилое помещение (здание Лит. А), площадь 190,30 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0301150:2478, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д. 35, пом. 18,19,19а,20. Первые торги. Начальная цена 11645901,64 руб. Размер задатка 5822950,82 руб. Шаг аукциона 116459,02 руб.

Лот №9НЗ-2026/904-AP от 26.08.26, уведомление 167-ГМУ (Самара) от 14.08.26, собственник ООО «ФРЕГАТ-1» Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, площадь 1500 кв.м., кадастровый № 63:32:2601028:46, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, п. Тимофеевка, ул. Пограничная, 23. Первые торги. Начальная цена 4140000,00 руб. Размер задатка 2070000,00 руб. Шаг аукциона 41400,00 руб.

Лот №10НЗ-№12НЗ 2026/905-АР от 26.08.26, уведомление 168-ГМУ (Самара) от 14.08.26, собственник ООО «ЮЭСК ТРАНС» Первые торги.

Лот №10НЗ Помещение (нежилое), площадь: 423,4 кв.м, этаж № 1, мансарда № 2, кадастровый № 63:09:0101183:4151, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.13В. Начальная цена 29260300,00 руб. Размер задатка 14630150,00 руб. Шаг аукциона 292603,00 руб.

Лот №11НЗ Помещение (нежилое), площадь: 416,3 кв.м, цокольный этаж № 1, кадастровый № 63:09:0101183:4150, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.13В. Начальная цена 27990800,00 руб. Размер задатка 13995400,00 руб. Шаг аукциона 279908,00 руб.

Лот №12НЗ Помещение (нежилое), площадь: 399,9 кв.м, этаж № 1 кадастровый № 63:09:0101183:4153, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.13В. Начальная цена 27613500,00 руб. Размер задатка 13806750,00 руб. Шаг аукциона 276135,00 руб.

Лот №13НЗ-2026/909-АР от 03.09.26, уведомление 173-ГМУ (Самара) от 28.08.26, собственник ООО «Эффект» Нежилое помещение, площадь 259,20 кв.м, этаж №2, кадастровый № 63:01:0816005:647, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская д.43-45/ул. Венцека д.54, пом.н1. Первые торги. Начальная цена 16228300,00 руб. Размер задатка 8114150,00 руб. Шаг аукциона 162283,00 руб.

Лот №14НЗ-2026/947-АР от 08.09.26, уведомление 180-ГМУ (Самара) от 28.08.26, собственник ООО «ЦКРТ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. ТОЛЬЯТТИ» Нежилое помещение, состоящее из комнат: 16 этаж 17,22,22а,23,24,25,26,27 (задние Лит. А), площадь 138,2 кв.м., кадастровый № 63:09:0301155:4184, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Голосова д. 26 пом. б/н. Первые торги. Начальная цена 3229200,00 руб. Размер задатка 1614600,00 руб. Шаг аукциона 32292,00 руб.

Лот №15НЗ-2026/951-АР от 11.09.26, уведомление Авт №2-000027 от 20.08.26, собственник Шульпина О.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 45,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0101162:3169, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, бул. Луначарский, д. 14 кв. 134. Первые торги. Начальная цена 4154000,00 руб. Размер задатка 2077000,00 руб. Шаг аукциона 41540,00 руб.

Лот №16НЗ-2026/962-АР от 11.09.26, уведомление Нов-000025 от 20.08.26, собственник Макеева Е.В. Здание (гараж), площадь 29,8 кв.м., кадастровый № 63:04:0301025:835, этажность: 1, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, кв. 66, с северной стороны ГК СКБ. Первые торги. Начальная цена 442622,95 руб. Размер задатка 221311,48 руб. Шаг аукциона 4426,23 руб.

Лот №17НЗ-2026/963-АР от 11.09.26, уведомление Нов-000026 от 20.08.26, собственник Филин А.С. Земельный участок, земли населенных пунктов под погреб, площадь 6 кв.м., кадастровый № 63:04:0301023:204, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Новокуйбышевск, р-н 102 км, д.70. Первые торги. Начальная цена 5178,00 руб. Размер задатка 2589,00 руб. Шаг аукциона 51,78 руб.

Лот №18НЗ-№19НЗ 2026/967-АР от 11.09.26, уведомление Ста-000031 от 24.08.26, собственник Шекерев В.Н. Первые торги.

Лот №18НЗ Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадь 817 кв.м., кадастровый № 63:32:1202001:3164, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Выселки, СНТ «Зеленая даль», массив № 1, ул. №7, уч. №1448. Начальная цена 85000,00 руб. Размер задатка 42500,00 руб. Шаг аукциона 850,00 руб.

Лот №19НЗ Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, площадь 815 кв.м., кадастровый №: 63:32:1202001:3165, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Выселки, СНТ «Зеленая даль», массив № 1, ул. №7, уч. №1449. Начальная цена 85000,00 руб. Размер задатка 42500,00 руб. Шаг аукциона 850,00 руб.

Лот №20НЗ-2026/968-АР от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000039 от 27.07.26, собственник Ушенин М.А. Квартира (жилое помещение), площадь 31,8 кв.м., этаж №3, кадастровый № 63:08:0102002:234, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Интернациональная, д. 143, кв. 34. Отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах. Первые торги. Начальная цена 2925000,00 руб. Размер задатка 1462500,00 руб. Шаг аукциона 29250,00 руб.

Лот №21НЗ-2026/971-АР от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000046 от 19.08.26, собственник Зайцев О.В. Земельный участок, земли населенных пунктов для садоводства, площадь 810 кв.м., кадастровый № 63:08:0113029:96, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Сызрань, уч. № 222. Первые торги. Начальная цена 541000,00 руб. Размер задатка 270500,00 руб. Шаг аукциона 5410,00 руб.

Лот №22НЗ-2026/972-АР от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000047 от 20.08.26, собственник ООО «Альянс-Перспектива» Административный корпус (нежилое помещение), площадь: 1377,4 кв.м., подвал № -1, этаж № 1, этаж № 2, кадастровый № 63:08:0103018:1429, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Комарова, 5, -1 этаж комнаты №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 1 этаж комнаты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28; 2 этаж комнаты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25. Первые торги. Начальная цена 22540000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%) Размер задатка 11270000,00 руб. Шаг аукциона 225400,00 руб.

Лот №23НЗ-2026/973-АР от 11.09.26, уведомление Сыз №1-000048 от 21.08.26, должник: Гадалина О.Н., собственники: Гадалина О.Н. (1/3 доли), Ивашев А.Н. (1/3 доли), Ивашев Н.Г. (1/3 доли) Доля 1/3 в праве на квартиру (жилое помещение), площадь 55,8 кв.м., этаж №7, кадастровый № 63:08:0101058:434, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Фридриха Энгельса, д. 18, кв. 171. Первые торги. Начальная цена 1548000,00 руб. Размер задатка 774000,00 руб. Шаг аукциона 15480,00 руб.

Лот №24НЗ-2026/979-АР от 11.09.26, уведомление Цен-000015 от 27.07.26, собственник ООО ПКФ «Коллега» Земельный участок по цене 4461000,00 руб., земли населенных пунктов для дальнейшей эксплуатации административного здания, площадь 548 кв.м., кадастровый № 63:09:0000000:2237; Нежилое здание (административный корпус) по цене 21782000,00 руб. (в т.ч. НДС 22%), площадь 982,6 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:09:0301174:4048, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, Некрасова пр-д, д. 78. Первые торги. Начальная цена 26243000,00 руб. (в т.ч. НДС 3927901,64 руб.) Размер задатка 13121500,00 руб. Шаг аукциона 262430,00 руб.

Лот №25НЗ-2026/980-АР от 11.09.26, уведомление Кин-000019 от 24.07.26, собственник ИП Акопьян Н.Т. Здание нежилое (пункт охраны), площадь 52,3 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:03:0211002:1016, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Промышленная, д 27 Г. Первые торги. Начальная цена 634426,23 руб. Размер задатка 317213,12 руб. Шаг аукциона 6344,26 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 17.09.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.10.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.10.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 16.10.2026 г. Дата торгов 19.10.2026 года 10:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1Т-2026/674-АР от 25.06.26, уведомление Куй-000029 от 03.06.26, собственник Архипов А.Ю. ТС: LADA VESTA, легковой седан, 2021 г/в, VIN: XTAGFL110NY618440, цвет: черный, г/н K537T0763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 398650,00 руб. Размер задатка 59797,50 руб. Шаг аукциона 3986,50 руб.

Лот №2Т-2026/675-АР от 25.06.26, уведомление КЯр-00020 от 15.06.26, собственник Шаймухамбетов А.С. ТС: ОПЕЛЬ BEKTRА, легковой седан, 2007 г/в, VIN: W0L0ZCF6971097442, цвет: темно-серый, г/н M231AA763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 122400,00 руб. Размер задатка 18360,00 руб. Шаг аукциона 1224,00 руб.

Лот №3Т-2026/676-АР от 25.06.26, уведомление Авт № 2-000020 от 18.05.26, собственник Юрасов А.В. ТС: KIA SPORTAGE, легковой универсал, 2021 г/в, VIN: XWEPH81CDM0009866, цвет: белый, г/н E431PB763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1864050,00 руб. Размер задатка 932025,00 руб. Шаг аукциона 18640,50 руб.

Лот №4Т-2026/719-АР от 13.07.26, уведомление Сов-000022 от 18.06.26, собственник Корытцев А.В. ТС: NISSAN X-TRAIL, легковой универсал, 2013 г/в, VIN: Z8NTBNT31DS088671, цвет белый, г/н T022EM163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1465400,00 руб. Размер задатка 732700,00 руб. Шаг аукциона 14654,00 руб.

Лот №5Т-2026/720-АР от 13.07.26, уведомление Кин-00016 от 14.06.26, собственник Карпов Н.А. ТС: LADA GFL 110, LADA VESTA, легковой седан, 2017 г/в, VIN: XTAGFL110HY091727, цвет коричневый, г/н X696AP763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 333200,00 руб. Размер задатка 49980,00 руб. Шаг аукциона 3332,00 руб.

Лот №6Т-2026/721-АР от 13.07.26, уведомление Цен-00011 от 15.05.26, собственник Яковлева Н.М. ТС: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S 320, легковой седан, 2000 г/в, VIN: WDB2200651A153629, цвет черный, г/н E649T0763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 259250,00 руб. Размер задатка 38887,50 руб. Шаг аукциона 2592,50 руб.

Лот №7Т-2026/722-АР от 13.07.26, уведомление Авт №2-000023 от 23.06.26, собственник Садовский В.А. ТС: СКАНИЯ R420, грузовой тягач седельный, 2006 г/в, VIN: YS2R4X20002021462, цвет бордовый, г/н Y980XY163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 96900,00 руб. Размер задатка 14535,00 руб. Шаг аукциона 969,00 руб.

Лот №8Т-2026/959-АР от 11.09.26, уведомление КЧе-000015 от 25.08.26, должник Голушко А.Ю., собственник Голушко Ю.П. ТС: LADA GRANTA, легковой седан, 2020 г/в, VIN: XTA219010M0712739, цвет белый, г/н B170CY763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 384000,00 руб. Размер задатка 57600,00 руб. Шаг аукциона 3840,00 руб.

Лот №9Т-2026/960-АР от 11.09.26, уведомление Кче-000019 от 27.08.26, собственник Мещеряков Д.В. ТС: ЛАНД РОВЕР РЕНДЖ РОВЕР, легковой универсал, 2013 г/в, VIN: SALWA2VF4EA326958, цвет черный, г/н M209AP763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1960000,00 руб. Размер задатка 294000,00 руб. Шаг аукциона 19600,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «РТС-тендер». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного № 1РА от 26.01.2026 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов

<http://argocompany.ulcraft.com/>; Доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - ТУ Росимущества в Самарской области (ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК Банка 012202102, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810745370000024, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000013249 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидательства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогворенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7(927)7684317. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>, и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - ТУ Росимущества в Самарской области (ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК Банка 012202102, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810745370000024, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000013249. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом,**

подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Верясов Г.П./