

СОГЛАСОВАНО

Врио начальника отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области

Д.А. Нурбекян

2024 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Ленина д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argosotrapu.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.02.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 01.03.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 01.03.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 05.03.2024 г. Дата торгов 06.03.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1-2024/5-АГ от 23.01.24, уведомление Сов-000070 от 26.12.23, собственник Притворова Л.В. Квартира (жилое помещение), площадь 50 кв.м, кадастровый № 63:01:0930006:868, этаж №3, адрес: Самарская обл., г. Самара, проезд Садовый, д. 23, кв. 9. Начальная цена 2523327,20 руб. Размер задатка 126166,36 руб. Шаг аукциона 25233,27 руб.

Лот №2-2024/6-АГ от 23.01.24, уведомление Про-000036 от 27.12.23, собственник Яковлева О.С. Квартира (жилое помещение), площадь 29,9 кв.м, кадастровый № 63:01:0915001:884, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Гагарина д. 126, кв. 52. Начальная цена 1955819,20 руб. Размер задатка 97790,96 руб. Шаг аукциона 19558,19 руб.

Лот №3-2024/7-АГ от 23.01.24, уведомление Жел-000032 от 29.12.23, собственник Семиненко Д.Е. Квартира (жилое помещение), площадь 37,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0110008:4184, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская, д. 78 «В», кв. 12. Начальная цена 3812000,00 руб. Размер задатка 190600,00 руб. Шаг аукциона 38120,00 руб.

Лот №4-2024/8-АГ от 23.01.24, уведомление КЯр-000053 от 13.12.23, должники: Шрейнер Т.А., Шрейнер С.Ю., собственник Шрейнер С.Ю. Квартира (жилое помещение), площадь: 63,4 кв.м, кадастровый № 63:26:1308006:1741, этаж № 4, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, пгт. Мирный, ул. Песочная, д. 8, кв. 65. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1970100,00 руб. Размер задатка 98505,00 руб. Шаг аукциона 19701,00 руб.

Лот №5-2024/9-АР от 23.01.24, уведомление Про-000037 от 27.12.23, Караваев Е.Н., Караваева Н.Ю. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 31,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0715003:4241, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр-т Кирова, д. 236, кв. 42. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1591798,00 руб. Размер задатка 79589,90 руб. Шаг аукциона 15917,98 руб.

Лот №6-2024/10-АГ от 23.01.24, уведомление Куй-000040 от 29.12.23, Воронов А.С., Татаринова (Воронова) А.Р. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 43,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0418004:1056, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Пугачевский тракт, д. 14, кв. 75. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1500332,80 руб. Размер задатка 75016,64 руб. Шаг аукциона 15003,33 руб.

Лот №7-2024/37-АР от 31.01.24, уведомление Жел-000033 от 29.12.23, собственник Кривов В.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 37,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0414006:3794, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Хасановская, д. 26, кв. 38. Начальная цена 1701413,10 руб. Размер задатка 85070,66 руб. Шаг аукциона 17014,13 руб.

Лот №8-2024/39-АР от 31.01.24, уведомление Окт-000001 от 15.01.24, собственник Платонов М.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, площадь: 1005+/-11,1 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:2403, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Волжский, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 107000,00 руб. Размер задатка 5350,00 руб. Шаг аукциона 1070,00 руб.

Лот №9-2024/45-АР от 01.02.24, уведомление Про-000004 от 25.01.24, собственник Кузнецов В.Г. Комната (жилое помещение), площадь: 13,9 кв.м, кадастровый № 63:01:0719005:2201, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Самара,

Промышленный р-н, ул. Средне-Садовая, д. 67, кв.145. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 650000,00 руб. Размер задатка 32500,00 руб. Шаг аукциона 6500,00 руб.

Лот №10-2024/48-АР от 01.02.24, уведомление Кир-000001 от 11.01.24, собственник Ершов М.Н. Квартира (жилое помещение), площадь: 30,3 кв.м, кадастровый № 63:01:0240001:953, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, ул. Свободы, д. 186, кв. 22. Начальная цена 2392000,00 руб. Размер задатка 119600,00 руб. Шаг аукциона 23920,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом) первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.02.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 06.03.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 06.03.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 07.03.2024 г. Дата торгов 11.03.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1НЗ-2024/11-АГ от 23.01.24, уведомление Лен-000030 от 28.12.23, собственник Налимова Н.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 36,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0725002:2844, этаж №8, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Вольская, д. 85, кв. 60. Начальная цена 3136666,67 руб. Размер задатка 1568333,34 руб. Шаг аукциона 31366,67 руб.

Лот №2НЗ-2024/34-АР от 26.01.24, уведомление 4-ГМУ (Самара) от 23.01.24, собственник Кирилин А.Н. Гараж (нежилое помещение), площадь: 21,3 кв.м., кадастровый № 63:01:0209001:1099, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Демократическая, 32 А, гараж № 72, ГСК-818. Начальная цена 920833,33 руб. Размер задатка 460416,67 руб. Шаг аукциона 9208,33 руб.

Лот №3НЗ-2024/43-АР от 01.02.24, уведомление Пох-000002 от 12.01.24, собственник Джалладян Г.М. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, площадь: 2000 кв.м., кадастровый № 63:29:1504002:125, адрес: Самарская обл., Похвистневский р-н, с. Нижнеягодное, ул. Нижнеягодинская, 2 а. В соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 112000,00 руб. Размер задатка 56000,00 руб. Шаг аукциона 1120,00 руб.

Лот №4НЗ-2024/44-АР от 01.02.24, уведомление КЯр-000001 от 12.01.24, собственник Печинин С.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1000+/-22 кв.м., кадастровый № 63:26:0603008:594, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Старый Буян, ул. Маршала Жукова, уч. 33 А. Начальная цена 91000,00 руб. Размер задатка 45500,00 руб. Шаг аукциона 910,00 руб.

Лот №5НЗ-2024/49-АР от 01.02.24, уведомление МОСП по ИПНО-000001 от 24.01.24, собственник ЗАО «РИТОН» Нежилое помещение, площадь: 1317,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0225001:553, этаж № 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Карла Маркса, д. 499а, нежилое помещение 8-24, 36. Имеется обременение в виде аренды (от 12.05.2015 № 63-63/001-63/001/767/2015-377/2), срок действия с 01.01.2015 по 28.02.2018. Начальная цена 12294166,67 руб. Размер задатка 6147083,34 руб. Шаг аукциона 122941,67 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.02.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 06.03.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 06.03.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 07.03.2024 г. Дата торгов 11.03.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1Т-2024/1-АГ от 23.01.24, уведомление Кир-000051 от 18.12.23, собственник Сайков С.А. ТС: DATSUN ON-DO; легковой седан, 2014 г/в, двигатель № 6278797, кузов № Z8NBAABD0F0011725, цвет: светло-голубой, VIN: Z8NBAABD0F0011725, г/н У840УВ163. Заложенное имущество. Начальная цена 219358,15 руб. Размер задатка 10967,91 руб. Шаг аукциона 2193,58 руб.

Лот №2Т-2024/12-АГ от 23.01.24, уведомление Сов-000067 от 18.12.23, собственник Степанян С.М. ТС: ХЕНДЭ САНТА ФЕ, VIN: XWESU81XDN0000031, легковой седан, г/в 2016, двигатель № GU404377, кузов № XWESU81XDN0000031, цвет: черный, г/н Х906АЕ163. Незаложенное имущество. Начальная цена 1692500,00 руб. Размер задатка 846250,00 руб. Шаг аукциона 16925,00 руб.

Лот №3Т-2024/13-АГ от 23.01.24, уведомление Окт-000050 от 21.12.23, собственник Зиганчин А.Р. ТС: DATSUN ON-DO; легковой прочее, 2018 г/в, двигатель № 6764066, кузов № Z8NBAABD0K0099452, цвет: черный, VIN: Z8NBAABD0K0099452, г/н Х687РТ102. Заложенное имущество. Начальная цена 492000,00 руб. Размер задатка 24600,00 руб. Шаг аукциона 4920,00 руб.

Лот №4Т-2024/19-АГ от 23.01.24, уведомление Сов-000068 от 18.12.23, собственник Степанян С.М. ТС: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S 500 4 МАТИС, VIN: WDD2211861A175801, легковой седан, г/в 2007, двигатель № 27396830189438, кузов № WDD2211861A175801, цвет: черный, г/н Х169АС163. Незаложенное имущество. Начальная цена 937500,00 руб. Размер задатка 468750,00 руб. Шаг аукциона 9375,00 руб.

Лот №5Т-2024/22-АГ от 23.01.24, уведомление МОСП по ИПНО-000122 от 27.11.23, собственник Беркунов М.П. ТС: Шевроле AVEO, VIN: XUUTA69EJC0031164, легковой седан, г/в 2013, двигатель № 411187КА, кузов № XUUTA69EJC0031164, цвет: белый, г/н С869КТ163. Незаложенное имущество. Начальная цена 510900,00 руб. Размер задатка 255450,00 руб. Шаг аукциона 5109,00 руб.

Лот №6Т-2024/28-АГ от 23.01.24, уведомление Вол-000034 от 14.12.23, собственник ООО «АКЗ СПЕЦСТРОЙ» ТС: ФОРД ТРАНЗИТ КУСТОМ, VIN: Z6FYXXESGYEB88576, грузовой фургон, г/в 2014, двигатель № EB88576, кузов № Z6FYXXESGYEB88576, цвет: желтый г/н А392ТТ763. Незаложенное имущество. Начальная цена 1410720,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 705360,00 руб. Шаг аукциона 14107,20 руб.

Лот №7Т-2024/31-АР от 23.01.24, уведомление МОСП по ИПНО-000135 от 21.12.23, собственник ООО «ТЕРРА-М» ТС: УАЗ 390945, VIN: ХТТ390945G1200929, грузовой бортовой, г/в 2016, двигатель № G3001557, шасси № 390940G0479901,

кузов № 390945G1200929, цвет: светло серый (не металл), г/н X795EE163. Незаложенное имущество. Начальная цена 556600,00 руб. Размер задатка 278300,00 руб. Шаг аукциона 5566,00 руб.

Лот №8Т-2024/40-AP от 01.02.24, уведомление Вол-000003 от 09.01.24, собственник Ефремова Г.Р. ТС: DATSUN ON-DO, VIN: Z8NBAABD0L0114271, легковой седан, г/в 2019, двигатель № 21116 4193700, кузов № Z8NBAABD0L0114271, цвет: серый, г/н B519AK763. Заложенное имущество. Начальная цена 545000,00 руб. Размер задатка 27250,00 руб. Шаг аукциона 5450,00 руб.

Лот №9Т-2024/41-AP от 01.02.24, уведомление Вол-000001 от 09.01.24, собственник Мартьянов М.Н. ТС: DATSUN ON-DO, VIN: Z8NBAABD0K0097482, легковой седан, г/в 2018, двигатель № 6749506, кузов № Z8NBAABD0K0097482, цвет: коричневый, г/н A405XK763. Заложенное имущество. Начальная цена 412500,00 руб. Размер задатка 20625,00 руб. Шаг аукциона 4125,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://arrest.vztp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № IPA от 13.06.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подана заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подана предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://arrest.vztp.rf.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



Доровских Д.В./