

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества

Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом



Черемшанцева

2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АРГО» (445021, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме электронного аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), повторные торги. Заявки подаются на форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arest.vztp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная 11.06.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания прием заявок – 08.07.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 08.07.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 10.07.2020 г. Дата торгов 13.07.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arest.vztp.rf>.

Лот 1РА№ИНЗ-2020/157-1А от 13.04.20, уведомление 42/20 от 25.03.2020 г, собственник ФГУП «ГВСУ №12»
Кадастровый №: 63:01:0205001:707, сооружение, ограждение протяженность – лит. I – 1440 м, лит. II – 820 м, протяженность 2260 м. стоимость 16298880 (шестнадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят) руб.90коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:702, здание, насосная станция с бактерицидной установкой, площадь: 12,6 кв.м, этажность: 1, стоимость 411601 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот один) руб.62коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый: 63:01:0205001:700, сооружение, нежилое, артезианская скважина, глубина – 80 м. стоимость 639805 (шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот пять) руб.20коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:706, сооружение, нежилое, скважина минеральной воды, глубина – 144 м – стоимость 1258504 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот четыре) руб.56коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:704, сооружение, нежилое, водозаборная скважина, глубина – 62 м. стоимость 495849 (четыреста девяносто пять тысяч восемьсот сорок девять) руб.54коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:708, сооружение, нежилое, трансформаторная подстанция, площадь: 147,5 кв.м, этажность: 1. стоимость 5308826 (пять миллионов триста восемь тысяч восемьсот двадцать шесть) руб.64коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:570, здание, нежилое здание, крытый бассейн с сауной и душевыми, площадь: 1315,7 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных 1. стоимость 28235487 (двадцать восемь миллионов двести тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят семь)руб. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:699, сооружение, нежилое, водонапорная башня, площадь застройки: 22 кв.м. стоимость 5278461 (пять миллионов двести семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один) руб.24коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:705, сооружение, автодорога, протяженность – 1188,9 п.м. площадь: 8025,8 кв.м. стоимость 128373779 (сто двадцать восемь миллионов триста семьдесят три тысячи семьсот семьдесят девять) руб.94коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:564, здание, нежилое здание, спальный корпус с лечебно-диагностическим блоком, площадь: 4150,2 кв.м, этажность: 7, в т.ч. подземных 1. стоимость 77566751 (семьдесят семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят один) руб.70коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0203001:963, здание, нежилое здание, столовая на 100 мест, площадь: 1838,6 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных 1. стоимость 38073282 (тридцать восемь миллионов семьдесят три тысячи двести восемьдесят два) руб.96коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0203002:698, здание, жилой дом с магазином, площадь: 718,9 кв.м, этажность: 3, в т.ч. подземных 1. стоимость 16718903 (шестнадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч девятьсот три)руб.64коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:558, здание, нежилое здание, крытый переход с каминным залом, площадь: 382,5 кв.м, этажность: 1. стоимость 9751759 (девять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять) руб.98коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:562, здание, нежилое здание, капализационно-насосная станция, площадь: 44,1 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 1. стоимость 1579066 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят шесть) руб.08коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:703, сооружение, нежилое, танцплощадка, площадь: 143,1 кв.м. стоимость 851849 (восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок девять) руб.94коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый: 63:01:0205001:701, здание, нежилое здание, контрольно-пропускной пункт с комнатой отдыха, площадь: 20 кв.м, этажность: 1. стоимость 579768 (пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь)руб. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый: 63:01:0202002:573, котельная. стоимость 5733425 (пять миллионов семьсот тридцать три тысячи четыреста двадцать пять) руб.10коп. (в т.ч. НДС 20%), вышеуказанные объекты расположены по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья

линия, д. 34А. Итоговая начальная цена 337156004 (триста тридцать семь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч четыре) руб.04коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 168578002 (сто шестьдесят восемь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч два) руб.02коп. Шаг аукциона 3371560 (три миллиона триста семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб.04коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов argocompany.ulcraft.com, на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № IPA от 02.10.2019 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дату согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области и/с 05421A56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победитель при заключении договора-купли продажи на недвижимое имущество представляет организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://arrest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не указанные специально в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2.Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3.Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4.Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5.Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания.6.Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Доровских Д.В./