

СОГЛАСОВАНО

Врио руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом

О.В. Володина

2025 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
по продаже арестованного имущества

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставам-исполнителям не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 27.06.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 27.06.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 01.07.2025 г. Дата торгов 02.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1П-2025/233-АР от 04.04.25, уведомление Кир-000021 от 19.03.25, собственник Илюшина Л.А. Квартира (жилое помещение), площадь 40,1 кв.м., этаж №2, кадастровый № 63:01:0238004:868, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Олимпийская, д. 33, кв. 23. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2016880,00 руб. Размер задатка 100844,00 руб. Шаг аукциона 20168,80 руб.

Лот №2П-2025/234-АР от 04.04.25, уведомление Кир-000018 от 18.03.25, собственник Дубинская Н.А. Квартира (жилое помещение), площадь 57,6 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:01:0216004:1900, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Ташкентская, д. 96, кв. 48. Зарегистрировано 11 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 3036200,00 руб. Размер задатка 151810,00 руб. Шаг аукциона 30362,00 руб.

Лот №3П-2025/243-АР от 09.04.25, уведомление Лен-000009 от 31.03.25, собственник Гарканов К.И. Квартира (жилое помещение), площадь 43,6 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:01:0520001:785, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Ленинский, ул. Спортивная, д. 29, кв. 88. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 2724760,00 руб. Размер задатка 136238,00 руб. Шаг аукциона 27247,60 руб.

Лот №4П-2025/244-АР от 09.04.25, уведомление Про-000018 от 01.04.25, собственник Балян Л.А. Квартира (жилое помещение), площадь 67,1 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:01:0707007:2518, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт. Кирова, д. 411, кв. 37. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 4675000,00 руб. Размер задатка 233750,00 руб. Шаг аукциона 46750,00 руб.

Лот №5П-2025/247-АР от 09.04.25, уведомление Вол-000007 от 03.04.25, собственники: Садыков Р.И., Садыкова О.В. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь 55 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:17:0301007:3224, адрес: Самарская обл., Волжский м.р-н, пгт Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, д. 35, кв. 45. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 2150160,00 руб. Размер задатка 107508,00 руб. Шаг аукциона 21501,60 руб.

Лот №6П-2025/249-АР от 09.04.25, уведомление Вол-000006 от 01.04.25, собственник Бахтина Е.В. Квартира (жилое помещение), площадь 30 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:17:0309026:1316, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, пгт Смышляевка, пер. Коммунистический, д. 9, кв. 12. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 680000,00 руб. Размер задатка 34000,00 руб. Шаг аукциона 6800,00 руб.

Лот №7П-2025/254-АР от 10.04.25, уведомление Про-000019 от 01.04.25, собственник Балян Л.А. Квартира (жилое помещение), площадь 48,1 кв.м., этаж №2, кадастровый № 63:01:0205002:964, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Демократическая, д. 30, кв. 93. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имущество переходит к покупателю с обременением в виде ипотеки в пользу физического лица, не являющегося взыскателем по данному исполнительному производству. Информация о размере задолженности по ипотеке отсутствует (в распоряжении Территориального управления не предоставлялась) Начальная цена 3400000,00 руб. Размер задатка 170000,00 руб. Шаг

сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 04.07.2025 г. Дата торгов 07.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1-2025/294-АР от 15.05.25, уведомление Кир-000036 от 05.05.25, собственник Дмитриев Б.Л. Квартира (жилое помещение), площадь: 43,9 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:23:0113004:183, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Александровка, ул. Рабочая, д. 6, кв. 16. Начальная цена 537600,00 руб. Размер задатка 26880,00 руб. Шаг аукциона 5376,00 руб.

Лот №2-2025/295-АР от 15.05.25, уведомление Про-000028 от 05.05.25, собственник Мельникова М.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 42,9 кв.м., этаж № 13 кадастровый № 63:01:0732002:798, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 10, кв. 113. Начальная цена 3635200,00 руб. Размер задатка 181760,00 руб. Шаг аукциона 36352,00 руб.

Лот №3-2025/299-АР от 15.05.25, уведомление Кир-000035 от 05.05.25, собственник Сармисоков Д.С. Квартира (жилое помещение), площадь: 66,8 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:01:0218004:1061, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Алма-Атинская, д. 150, кв. 17. Начальная цена 8204000,00 руб. Размер задатка 410200,00 руб. Шаг аукциона 82040,00 руб.

Лот №4-2025/305-АР от 27.05.25, уведомление КГЛ-000010 от 23.04.25, должник Семенова Е.Р., собственники: Семенова Е.Р., Семенов А.Н. Общая совместная собственность. Комната (жилое помещение), площадь 20,4 кв.м., этаж №4, кадастровый № 63:01:0328002:1830, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Красноглинский, п. Мехзавод, кв-л 10-й, д. 21, к. 88. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 659200,00 руб. Размер задатка 32960,00 руб. Шаг аукциона 6592,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 11.07.2025 г. Дата торгов 14.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1НЗ-2025/208-АР от 01.04.25, уведомление Кош-000004 от 19.03.25, собственник Козлов Н.В. Объект незавершенного строительства (нежилое, производственное (промышленное), строительной индустрии) по цене 313791,67 руб., степень готовности 35%, площадь: 104 кв.м., кадастровый № 63:24:1303002:869; Земельный участок по цене 181560,00 руб., земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., кадастровый № 63:24:1303002:86, адрес: Самарская обл., Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. Преображенская, д. 32. Повторные торги. Начальная цена 495351,67 руб. Размер задатка 247675,84 руб. Шаг аукциона 4953,52 руб.

Лот №2НЗ-2025/227-АР от 03.04.25, уведомление 15-ГМУ от 28.03.25, собственник Архипов И.М. Нежилое помещение, площадь: 47,5 кв.м., кадастровый № 63:01:0708001:912, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Губанова, д. 3. Согласно выписке из ЕГРН от 30.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-26328135, на объект недвижимости наложен запрет на регистрационные действия: административное дело № 2а-5622/2024 от 19.06.2024, согласно определению Промышленного районного суда г. Самары. Повторные торги. Начальная цена 2478940,00 руб. Размер задатка 1239470,00 руб. Шаг аукциона 24789,40 руб.

Лот №3НЗ-2025/212-АР от 31.03.25, уведомление КЯр-000032 от 14.03.25, собственник Полякова Л.В. Земельный участок, земли населенных пунктов под жилую застройку, площадь 1500 кв.м., кадастровый № 63:26:0802001:77, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., р-н Красноярский, с. Большая Каменка, ул. Лесная, д. 19 Т. Повторные торги. Начальная цена 470900,00 руб. Размер задатка 235450,00 руб. Шаг аукциона 4709,00 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 12.06.2025 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.07.2025 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.07.2025 г. Дата подведения итогов приема заявок – 11.07.2025 г. Дата торгов 14.07.2025 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1Т-2025/183-АР от 19.03.25, уведомление Про-00008 от 03.03.25, собственник Улан Л.В. ТС: GREAT WALL СС6460 КМ27, легковой универсал, г/в 2013, модель, номер шасси: LGWFF3A55CB959799, цвет светло-серый, двигатель № SMA8369, VIN: Z8PFF3A5XDA046840, г/н C549KB163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 359448,00 руб. Размер задатка 17972,40 руб. Шаг аукциона 3594,48 руб.

Лот №2Т-2025/206-АР от 26.03.25, уведомление Жел-00008 от 13.03.25, собственник Амелина М.А. ТС: CITROEN C4; легковой комби (хэтчбек), 2007 г/в, номер кузова: VF7LANFUF74647232, цвет: черный, VIN: VF7LANFUF74647232, г/н K657BT763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 204708,33 руб. Размер задатка 10235,42 руб. Шаг аукциона 2047,08 руб.

Лот №3Т-2025/221-АР от 02.04.25, уведомление Кир-000015 от 10.03.25, собственник Лопухов В.Н. ТС: СУЗУКИ ГРАНДВИТАРА, легковой универсал, 2002 г/в, кузов № JSAFTL52V00161317, цвет: зеленый, VIN: JSAFTL52V00161317, г/н H355CY163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 436333,33 руб. Размер задатка 218166,67 руб. Шаг аукциона 4363,33 руб.

Лот №4Т-2025/226-АР от 02.04.25, уведомление 47-ГМУ от 28.03.25, собственник ООО «ТАК САМАРА ЛОГИСТИКА»

имущество, повторные торги. Начальная цена 1629280,00 руб. Размер задатка 814640,00 руб. Шаг аукциона 16292,80 руб. Лот №5Т-№9Т 2025/239-АР от 09.04.25, уведомление Лен-000011 от 31.03.25, собственник АНО «Институт регионального развития». Незаложенное имущество, повторные торги.

Лот №5Т Оборудование для ВКС Shure: Потолочный плоский микрофон MXA910W-60CM – 1шт., Кронштейн Hard CEILING MOUNT – 1 шт. Крепление – 6 шт. Сетевые динамики MXN5C – 2 шт., Сетевые динамики MXN5W-C – 4 шт., data video PTC-140T, 140 TH (HD PTZ Camera)-3 шт. Начальная цена 1242544,45 руб. Размер задатка 621272,23 руб. Шаг аукциона 12425,44 руб.

Лот №6Т Хромотограф газовый портативный «ПИА» Начальная цена 822695,45 руб. Размер задатка 411347,73 руб. Шаг аукциона 8226,95 руб.

Лот №7Т Хромотограф газовый портативный «ПИА» Начальная цена 822695,45 руб. Размер задатка 411347,73 руб. Шаг аукциона 8226,95 руб.

Лот №8Т Беспилотное воздушное судно вертикального взлета и посадки с гидростабилизированным подвесом. Начальная цена 686408,58 руб. Размер задатка 343204,29 руб. Шаг аукциона 6864,09 руб.

Лот №9Т Беспилотное воздушное судно вертикального взлета и посадки с гидростабилизированным подвесом. Начальная цена 686408,58 руб. Размер задатка 343204,29 руб. Шаг аукциона 6864,09 руб.

Лот №10Т-2025/241-АР от 09.04.25, уведомление Авт№1-000010 от 03.04.25, собственник Шалимов Д.В. ТС: ОПЕЛЬ АСТРА, легковой комби, 2012 г/в, кузов № XUFPE6DDXC3040581, цвет: черный, VIN: XUFPE6DDXC3040581, г/н P401EO163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 460700,00 руб. Размер задатка 230350,00 руб. Шаг аукциона 4607,00 руб.

Лот №11Т-2025/242-АР от 09.04.25, уведомление Кир-000024 от 25.03.25, собственник Малакаусский Е.А. ТС: МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1,6, легковой седан, 2005 г/в, кузов № JMBSNCS3A6U001631, цвет: черный, VIN: JMBSNCS3A6U001631, г/н A767XM763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 238000,00 руб. Размер задатка 11900,00 руб. Шаг аукциона 2380,00 руб.

Лот №12Т-2025/250-АР от 09.04.25, уведомление НефАле-000004 от 25.03.25, собственник Калматаев Е.У. ТС: ЛАДА KS0Y5L ЛАДА ЛАРГУС, легковой универсал, 2016 г/в, кузов № ХТАКС0Y5LH0955863, цвет: белый, VIN: ХТАКС0Y5LH0955863, г/н X579KK163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 446250,00 руб. Размер задатка 22312,50 руб. Шаг аукциона 4462,50 руб.

Лот №13Т-2025/252-АР от 10.04.25, уведомление Окт-000002 от 27.03.25, собственник Савчук Т.В. ТС: CADILLAC GMT926, легковой универсал, 2007 г/в, кузов № XWFFK638170000390, цвет: черный, VIN: XWFFK638170000390, г/н M343CP163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 757208,33 руб. Размер задатка 378604,17 руб. Шаг аукциона 7572,08 руб.

Лот №14Т-2025/253-АР от 10.04.25, уведомление Кин-000003 от 01.04.25, собственник Сергеева Е.В. ТС: ХЕНДЭ IX35 2,0 GL MT, легковой универсал, 2010 г/в, кузов № U5YZT81BABL048207, цвет: темно-серый, VIN: U5YZT81BABL048207, г/н K734PH763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 796875,00 руб. Размер задатка 39843,75 руб. Шаг аукциона 7968,75 руб.

Лот №15Т-2025/289-АР от 15.05.25, уведомление Сов-000022 от 30.04.25, собственник Мыцык Е.Б. ТС: НИССАН ЖУК, легковой комби, 2012 г/в, кузов № SJNFBAF15U6296955, цвет: серый, VIN: SJNFBAF15U6296955, г/н C833KA163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 675000,00 руб. Размер задатка 337500,00 руб. Шаг аукциона 6750,00 руб.

Лот №16Т-2025/297-АР от 15.05.25, уведомление Лен-000016 от 05.05.25, собственник Великанов А.А. Акция обыкновенная именная, эмитент АО «Самарахимпромторг», государственный № 1-01-01122-Е, держатель реестра АО «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» в количестве 1416 шт. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1416,00 руб. Размер задатка 70,80 руб. Шаг аукциона 14,16 руб.

Лот №17Т-2025/298-АР от 15.05.25, уведомление Про-000026 от 22.04.25, собственник Крылов П.С. Акция обыкновенная именная бездокументарная, эмитент АО «Самарахимпромторг», государственный № 1-01-01122-Е, держатель реестра АО «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» в количестве 4500 шт. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 4500,00 руб. Размер задатка 225,00 руб. Шаг аукциона 45,00 руб.

Лот №18Т-2025/304-АР от 27.05.25, уведомление Сам-000004 от 28.04.25, собственник Азархин А.В. ТС: HONDA CROSSTOUR, 2013 г/в, VIN: 1HGTF3850DL510256, цвет белый, г/н T047MX163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1275000,00 руб. Размер задатка 637500,00 руб. Шаг аукциона 12750,00 руб.

Лот №19Т-2025/306-АР от 27.05.25, уведомление 65-ГМУ от 15.05.25, собственник Бутакова О.А. ТС: LEXUSS RX300, легковой универсал, 2005 г/в, двигатель № 1867112, цвет: темно-синий, VIN: JTLHF31U902014436, г/н H010YU63. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 939800,00 руб. Размер задатка 469900,00 руб. Шаг аукциона 9398,00 руб.

Лот №20Т-2025/307-АР от 27.05.25, уведомление Сов-000019 от 14.04.25, собственник Глаженков Д.Ю. ТС: OPEL АСТРА STATION WAGON (A-H/SW), легковой универсал, 2012 г/в, г/н X518KT163, цвет черный, VIN: XWFOAHL35C0021567. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 585500,00 руб. Размер задатка 29275,00 руб. Шаг аукциона 5855,00 руб.

Лот №21Т-2025/308-АР от 27.05.25, уведомление Вол-000008 от 12.05.25, собственник Тихонов Д.А. ТС: CHERRY T11 TIGGO, легковой универсал, 2014 г/в, г/н Y496AA163, цвет черный, VIN: LWDB11B1FD039087. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 358333,33 руб. Размер задатка 17916,67 руб. Шаг аукциона 3583,33 руб.

Лот №22Т-2025/309-АР от 27.05.25, уведомление Вол-000014 от 30.04.25, собственник Яценко С.И. ТС: РЕНО 385 ПРЕМИУМ, грузовой тягач седельный, 1998 г/в, цвет красный, г/н H622OP63, VIN: VF622GVA0C0015826. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 602000,00 руб. Размер задатка 30100,00 руб. Шаг аукциона 6020,00 руб.

3W-S, полуприцеп самосвал, 2012 г/в, цвет серый, г/н AX210863, VIN: SU90333GHCSBU1274. В соответствии с уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2015-000-883940-160, залогодержатель АО КБ «ГАЗБАНК». Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1445000,00 руб. Размер задатка 722500,00 руб. Шаг аукциона 14450,00 руб.

Лот №24Т-№26Т 2025/323-АР от 29.05.25, уведомление Пес-00006 от 15.05.25, собственник ИП Бирюкова С.А. Незаложенное имущество, первые торги.

Лот №24Т Жатка для уборки подсолнечника безрядковая «Sun Stream» RSM SS-780-05 № M0S07005000754. Начальная цена 591333,00 руб. Размер задатка 295666,50 руб. Шаг аукциона 5913,33 руб.

Лот №25Т Культиватор «Компактомат» «Farmet K800PS II С. 2021/1206, 2021 г/в. Начальная цена 1552250,00 руб. Размер задатка 776125,00 руб. Шаг аукциона 15522,50 руб.

Лот №26Т Сеялка Kinze 3005 8 R70 СВ 8 – разрядная вакуумная, серийный № 85600 М 6004007, цвет оранжевый, 2021 г/в. Начальная цена 1958792,00 руб. Размер задатка 979396,00 руб. Шаг аукциона 19587,92 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № IPA от 13.06.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами предприятия. Копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с

карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7(927)7684317. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://arrest.votpi.rf/> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Верясов Г.П./