**Договор**

**купли-продажи арестованного имущества**

г. Тольятти  Дата подписания договора: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, в лице Общества с ограниченной ответственностью «АРГО», осуществляющего деятельность на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 г., по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора, действующего на основании Устава с одной стороны и

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (в дальнейшем участники договора именуются также «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Организатор торгов» на основании:

* протокола о результатах проведения открытых торгов
* поручения ТУ Росимущества в Самарской области

передает следующее имущество в собственность «Покупателю»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества (покупная цена) составляет \_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.

2.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп. перечисленный Покупателем для участия в торгах , засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.

Оплата произведена в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000) наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036; Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. Покупатель оплатил стоимость имущества полностью.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств «Покупателя» по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Покупателю имущества произведена после полной оплаты стоимости имущества. Настоящий договор является актом приема-передачи имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к «Покупателю» после регистрации перехода прав собственности в установленном законом порядке.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в полном объеме несет «Покупатель».

**5. Ответственность сторон**

5.1. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Организатор торгов и государственный орган, передавший имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Организатор торгов не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении «Сторонами» своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством случаях;
* возникновении иных условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами», разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

**8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**