

**СОГЛАСОВАНО**

Врио начальника отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Потапова К.В.

2024 г.



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ  
по продаже арестованного имущества**

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 07.03.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 27.03.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 27.03.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 29.03.2024 г. Дата торгов 01.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1-2024/52-АР** от 05.02.24, уведомление КЧс-000003 от 11.01.24, собственник Брылякова Л.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 50,4 кв.м, кадастровый № 63:23:0920001:236, этаж № 1, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Тимашево, ул. Молодежная, д. 11, кв. 3. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 930904,00 руб. Размер задатка 46545,20 руб. Шаг аукциона 9309,04 руб.

**Лот №2-2024/53-АР** от 05.02.24, уведомление КЧс-000004 от 11.01.24, собственник Фоменко Н.И. Квартира (жилое помещение), площадь: 33,3 кв.м, кадастровый № 63:23:1602008:519, этаж № 1, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка, ул. Полевая, д.19, кв. 3. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. В соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 774000,00 руб. Размер задатка 38700,00 руб. Шаг аукциона 7740,00 руб.

**Лот №3-2024/56-АР** от 14.02.24, уведомление Сов-000002 от 31.01.24, собственник Моисеев В.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 54,10 кв.м., кадастровый № 63:01:0912003:2636, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, пер. Второй Безымянный д.2/ пер. Первый Безымянный д. 15, кв. 24. Начальная цена 3202400,00 руб. Размер задатка 160120,00 руб. Шаг аукциона 32024,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом) первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 07.03.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 03.04.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 03.04.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 05.04.2024 г. Дата торгов 08.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1НЗ-2024/58-АР** от 14.02.24, уведомление КЯр-000005 от 29.01.24, собственник Булавинцева Д.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, площадь: 1000 кв.м., кадастровый № 63:26:1908024:3595, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, г.п. Новосемейкино, массив Водинский, СДТ "Березка", участок № 201. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 62000,00 руб. Размер задатка 31000,00 руб. Шаг аукциона 620,00 руб.

**Лот №2НЗ-2024/59-АР** от 14.02.24, уведомление КЯр-000008 от 29.01.24, собственник Айбетов Р.Г. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 кв.м., кадастровый № 63:26:1803004:49, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 2Л. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 2082000,00 руб. Размер задатка 1041000,00 руб. Шаг аукциона 20820,00 руб.

г. Самара, Промышленный р-н, ул. Фадеева, дом 45, ГСК-796, гараж № 476. Начальная цена 604166,67 руб. Размер задатка 302083,34 руб. Шаг аукциона 6041,67 руб.

**Лот №4НЗ-2024/61-АР** от 14.02.24, уведомление КЯр-000007 от 29.01.24, собственник Шабашев А.Е. Нежилое помещение (гараж), площадь: 16,20 кв.м., кадастровый № 63:01:0112001:1427, этаж № 4, адрес: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, дом 3, ГК-127, гараж № 4-112. Начальная цена 333333,33 руб. Размер задатка 166666,67 руб. Шаг аукциона 3333,33 руб.

**Лот №5НЗ-2024/62-АР** от 14.02.24, уведомление КЯр-000006 от 29.01.24, собственник Никитин О.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 1001+/-11 кв.м., кадастровый № 63:26:1406013:298, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:26:1406013. Начальная цена 264000,00 руб. Размер задатка 132000,00 руб. Шаг аукциона 2640,00 руб.

**Лот №6НЗ-2024/63-АР** от 15.02.24, уведомление МОСП по ИПНО-000003 от 30.01.24, собственник ООО «Волга Хаус» Нежилое здание, площадь: 1710,5 кв.м., кадастровый № 63:17:0101003:5, этажность: 4, в т.ч. подземных 1, здание профилактория «Голубые ели», адрес: Самарская обл., Волжский р-н, Санаторная зона. В соответствии выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 2949166,67 руб. Размер задатка 1474583,34 руб. Шаг аукциона 29491,67 руб.

**Лот №7НЗ-№9НЗ 2024/72-АР** от 15.02.24, уведомление 6-ГМУ от 01.02.24, собственник Брагин А.А.

**Лот №7НЗ** Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 1001+/-11 кв.м., адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО «Каменское», кадастровый № 63:26:0801020:187. Судебный арест: определение Красноярского районного суда Самарской области от 16.11.2020; определение Железнодорожного районного суда г. Самары от 09.12.2015 по делу № 2-3636/15. Начальная цена 301403,08 руб. Размер задатка 150701,54 руб. Шаг аукциона 3014,03 руб.

**Лот №8НЗ** Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 814+/-10 кв.м., адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО «Каменское», кадастровый № 63:26:0801020:84. Судебный арест: определение Красноярского районного суда Самарской области от 16.11.2020; определение Железнодорожного районного суда г. Самары от 09.12.2015 по делу № 2-3636/15. Начальная цена 323345,22 руб. Размер задатка 161672,61 руб. Шаг аукциона 3233,45 руб.

**Лот №9НЗ** Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 1314+/-13 кв.м., адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО «Каменское», кадастровый № 63:26:0801020:214. Судебный арест: определение Красноярского районного суда Самарской области от 16.11.2020; определение Железнодорожного районного суда г. Самары от 09.12.2015 по делу № 2-3636/15. Начальная цена 241122,46 руб. Размер задатка 120561,23 руб. Шаг аукциона 2411,22 руб.

**Лот №10НЗ-2024/73-АР** от 27.02.24, уведомление Лен-000003 от 24.01.24, собственник ИП Стариков В.Н. Нежилое помещение, площадь: 121 кв.м, кадастровый № 63:01:0604003:1195, подвал №1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая/Первомайская, д.6/29. Начальная цена 3193333,33 руб. Размер задатка 1596666,67 руб. Шаг аукциона 31933,33 руб.

**Лот №11НЗ-2024/76-АР** от 27.02.24, уведомление Лен-000001 от 24.01.24, собственник ООО «Сервис-эстейт» Нежилое помещение (расположено в незавершенном строительстве жилого дома), площадь: 57,7 кв.м, кадастровый № 63:01:0513002:629, подвал №1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Ленинская, д.149, помещение № н1. Начальная цена 3065833,33 руб. Размер задатка 1532916,67 руб. Шаг аукциона 30658,33 руб.

**Лот №12НЗ-2024/78-АР** от 27.02.24, уведомление Лен-000004 от 29.01.24, собственник Каюмов Д.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 1585+/-28 кв.м., кадастровый № 63:26:0701019:111, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, ОАО "Старобуянское", в центральной части кадастрового квартала 63:26:0701019. Начальная цена 479000,00 руб. Размер задатка 239500,00 руб. Шаг аукциона 4790,00 руб.

**Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 07.03.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 03.04.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 03.04.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 05.04.2024 г. Дата торгов 08.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

**Лот №1Т-2024/55-АР** от 05.02.24, уведомление Отр-000001 от 16.01.24, собственник Яшкова Д.А. ТС: ШКОДА ФАБИА (Škoda Fabia), VIN: ТМВРУ16У774079292, легкой комби (хэтчбек), г/в 2006, двигатель № 261387, кузов № ТМВРУ16У774079292, цвет: синий темный, г/н:О495ВУ163. Начальная цена 70000,00 руб. Размер задатка 3500,00 руб. Шаг аукциона 700,00 руб.

**Лот №2Т-2024/57-АР** от 14.02.24, уведомление Сам-000001 от 05.02.24, собственник Оганесян Х. ТС: ШКОДА РАПИД, VIN: ХW8AG2NH8JK137207, легкой комби (хэтчбек), 2018 г/в, модель номер двигателя: 528568, кузов № ХW8AG2NH8JK137207, цвет: белый, г/н А768ОН763. Начальная цена 398333,33 руб. Размер задатка 19916,67 руб. Шаг аукциона 3983,33 руб.

**Лот №3Т-2024/64-АР** от 15.02.24, уведомление Куй-000004 от 05.02.24, собственник Сечкина Н.С. ТС: TOYOTA LANDCRUISER 150(PRADO), VIN: JTEBU3FJ405015355, легкой прочее, г/в 2011, модель номер двигателя: А256929, шасси № JTEBU3FJ405015355, кузов № JTEBU3FJ405015355, цвет: черный, г/н О202ОХ163. Начальная цена 1551565,00 руб. Размер задатка 77578,25 руб. Шаг аукциона 15515,65 руб.

**Лот №4Т-2024/65-АР** от 15.02.24, уведомление Окт-000005 от 02.02.24, собственник Макаров В.И. ТС: DATSUN ON-



аукциона 3183,33 руб.

Лот №5Т-2024/77-АР от 27.02.24, уведомление Жел-000003 от 30.01.24, собственник Петровский В.Г. ТС: TOYOTA RAV4; легковой универсал, 2013 г/в, модель, номер двигателя: E679662, кузов № JTMDFREY40D027364, цвет: серый, VIN: JTMDFREY40D027364, г/н Т345УХ163. Скрытые дефекты, поцарапанный бампер, вмятины на крышке багажника, рабочее состояние не проверялось, коробка автомат, пробег 221029. Начальная цена 1150000,00 руб. Размер задатка 57500,00 руб. Шаг аукциона 11500,00 руб.

Лот №6Т-2024/85-АР от 27.02.24, уведомление Окт-000003 от 30.01.24, собственник Баззаева А.М. ТС: HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94K341CBKR129974, легковой седан, г/в 2018, модель номер двигателя: JW536304, кузов № Z94K341CBKR129974, цвет: белый, г/н А224РМ763. Вмятины на переднем и заднем правом крыле, на передней правой двери. На заднем бампере трещина. На переднем бампере сколы, царапины. Начальная цена 635000,00 руб. Размер задатка 31750,00 руб. Шаг аукциона 6350,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://arrest.vetp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vetp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с



документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Верясов Г.П./