

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



Грицков

2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ по продаже арестованного имущества

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтч.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 06.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 06.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 09.12.2024 г. Дата торгов 11.12.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтч.рф>.

Лот №1-2024/497-АР от 11.10.24, уведомление Вол-000030 от 27.09.24, собственник Иконников В.Э. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, площадь 1001 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:2468, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 203000,00 руб. Размер задатка 10150,00 руб. Шаг аукциона 2030,00 руб.

Лот №2-2024/498-АР от 11.10.24, уведомление Вол-000024 от 27.09.24, собственник Исманов И.К. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, площадь 1082 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:2773, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 114000,00 руб. Размер задатка 5700,00 руб. Шаг аукциона 1140,00 руб.

Лот №3-2024/499-АР от 11.10.24, уведомление Вол-000025 от 27.09.24, собственник Нурмаматов Н.Х. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, площадь 911 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:2598, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 196000,00 руб. Размер задатка 9800,00 руб. Шаг аукциона 1960,00 руб.

Лот №4-2024/500-АР от 11.10.24, уведомление Вол-000026 от 27.09.24, собственник Степанкина М.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, площадь 1001 кв.м., кадастровый № 63:17:0803008:2451, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с/п Черноречье, с. Черноречье. Начальная цена 107000,00 руб. Размер задатка 5350,00 руб. Шаг аукциона 1070,00 руб.

Лот №5-2024/521-АР от 30.10.24, уведомление КЯр-000053 от 16.10.24, собственник Ерастова Н.М. Квартира (жилое помещение), площадь: 49,2 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:26:0105006:646, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Первомайская, д. 9, кв. 7. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 1144800,00 руб. Размер задатка 57240,00 руб. Шаг аукциона 11448,00 руб.

Лот №6-2024/526-АР от 30.10.24, уведомление Сер-000003 от 21.10.24, собственник Горин С.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 57,4 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:31:0804004:265, адрес: Самарская обл., м.р-н Сергиевский, пос. Антоновка, ул. Мичурина, д. 39, кв. 15. Зарегистрированных нет. Начальная цена 1162000,00 руб. Размер задатка 58100,00 руб. Шаг аукциона 11620,00 руб.

Лот №7-2024/530-АР от 30.10.24, уведомление Отр-000028 от 10.10.24, собственник Зайцев А.В. Квартира (жилое помещение), площадь 38,7 кв.м., этаж № 8, кадастровый № 63:06:0303003:2160, адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Чернышевского, д. 17, кв. 74. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Начальная цена 1432664,00 руб. Размер задатка 71633,20 руб. Шаг аукциона 14326,64 руб.

Лот №8-2024/540-АР от 12.11.24, уведомление Кир-000039 от 29.10.24, собственники: Герасимова Е.С., Герасимов А.А. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 29,2 кв.м., этаж: 1, кадастровый № 63:01:0218003:4362, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Стара Загора, д. 271, кв. 2. Зарегистрировано одно совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2146400,00 руб. Размер задатка 107320,00 руб. Шаг аукциона 21464,00 руб.

помещение), площадь: 37,3 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:01:0352002:1939, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Береза, квартал 2, д. 2, кв. 11. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1247200,00 руб. Размер задатка 62360,00 руб. Шаг аукциона 12472,00 руб.

Лот №10-2024/546-AP от 12.11.24, уведомление Жел-00027 от 30.10.24, собственники: Жужгова Н.Н., (2/3 доли), Жужгов В.В. (1/3 доли). Общая долевая собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 71,1 кв.м., этаж: 3, кадастровый № 63:01:0118001:3152, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Революционная, д. 162/ул. Аэродромная, д. 16а, кв. 80. Начальная цена 3237600,00 руб. Размер задатка 161880,00 руб. Шаг аукциона 32376,00 руб.

Лот №11-2024/548-AP от 12.11.24, уведомление Лен-000031 от 10.10.24, собственник Береснева О.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 98,6 кв.м., этаж: мансарда № 1, кадастровый № 63:01:0511001:593, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Ленинский, ул. Галактионовская, д. 81, кв. 16. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 7985920,00 руб. Размер задатка 399296,00 руб. Шаг аукциона 79859,20 руб.

Лот №12-2024/550-AP от 12.11.24, уведомление КЧе-000018 от 22.10.24, собственник Зеленкова К.В. Жилой дом, площадь: 80,1 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый № 63:23:0607006:99, зарегистрировано 6 лиц, в т.ч., 4 несовершеннолетних; Земельный участок, земли населенных пунктов, для содержания дома и личного подсобного хозяйства, площадь: 1536+/-13,72 кв.м, кадастровый № 63:23:0607006:19, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., р-н Кинель-Черкасский, с. Семеновка, ул. Советская, д. 31. В пределах земельного участка находится объект с кадастровым № 63:23:0000000:4717, сооружение ЛЭП ПС 110 Семёновка Ф-3, протяжённость: 16096 м, принадлежащий третьему лицу. Начальная цена 509600,00 руб. Размер задатка 25480,00 руб. Шаг аукциона 5096,00 руб.

Лот №13-2024/556-AP от 12.11.24, уведомление Кош-000006 от 01.11.24, собственники: Кирсанов М.А., Кирсанова А.А. Общая совместная собственность. Жилой дом, площадь: 62,9 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:24:1301008:447; Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 800 кв.м., кадастровый № 63:24:1301008:292, адрес: Самарская обл., Кошкинский р-н, ст. Погрузная, ул. Октябрьская, д.11. Начальная цена 1106370,00 руб. Размер задатка 55318,50 руб. Шаг аукциона 11063,70 руб.

Лот №14-2024/557-AP от 12.11.24, уведомление Вол-000032 от 31.10.24, собственник Губайдуллина М.Ш. Квартира (жилое помещение), площадь: 59 кв.м., этаж: 1, кадастровый № 63:17:0301007:13891, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, д. 7, кв. 70. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 3717600,00 руб. Размер задатка 185880,00 руб. Шаг аукциона 37176,00 руб.

Лот №15-2024/558-AP от 12.11.24, уведомление Про-000058 от 22.10.24, собственник Ильин А.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 91,5 кв.м., этаж: 16, кадастровый № 63:01:0715003:1812, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д. 318, кв. 90. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 4000000,00 руб. Размер задатка 200000,00 руб. Шаг аукциона 40000,00 руб.

Лот №16-2024/560-AP от 12.11.24, уведомление Кин-000008 от 22.10.24, собственник Романова И.С. Квартира (жилое помещение), площадь: 42,2 кв.м., этаж: 1, кадастровый № 63:03:0401012:1168, адрес: Самарская обл., г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, д. 13, кв. 63. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1339200,00 руб. Размер задатка 66960,00 руб. Шаг аукциона 13392,00 руб.

Лот №17-2024/561-AP от 12.11.24, уведомление БорБог-000008 от 01.11.24, собственник Воронцов В.Г. Квартира (жилое помещение), площадь: 22,3 кв.м., этаж: 2, кадастровый № 63:13:0304008:177, адрес: Самарская обл., Богатовский р-н, пос. Заливной, ул. Школьная, д. 13, кв. 2. Начальная цена 300000,00 руб. Размер задатка 15000,00 руб. Шаг аукциона 3000,00 руб.

Лот №18-2024/563-AP от 12.11.24, уведомление Сов-000053 от 25.10.24, собственник Мовсисян М.Н. Квартира (жилое помещение), площадь: 44 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:01:0915001:645, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. Гагарина, д. 126, кв. 34. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 3816000,00 руб. Размер задатка 190800,00 руб. Шаг аукциона 38160,00 руб.

Лот №19-2024/549-AP от 13.11.24, уведомление КЯр-000060 от 25.10.24, собственники: Оленин П.В., Кузнецова М.В. Общая совместная собственность. Жилой дом по цене 4032800,00 руб., площадь: 163,8 кв.м., этажность: 3, в т.ч. подземных: 1, кадастровый № 63:26:2201004:595, адрес: Самарская обл., Красноярский м.р-н, г.п. Новосемейкино, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, д. 28Б. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних; Земельный участок по цене 416000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 404+/-7 кв.м., кадастровый № 63:26:2201004:598. адрес: РФ, Самарская обл., Красноярский м.р-н, г.п. Новосемейкино, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, уч. 28Б. Начальная цена 4448800,00 руб. Размер задатка 222440,00 руб. Шаг аукциона 44488,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 13.12.2024 г. Дата торгов 16.12.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1НЗ-2024/525-AP от 30.10.24, уведомление КЯр-000052 от 16.10.24, собственник Стивакина Ю.В. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, площадь 990+/-11 кв.м., кадастровый № 63:26:1406001:1278, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с.п. Красный Яр, пос. Кириллинский, ул. Ганиных, уч. 2. Начальная цена 495000,00 руб. Размер задатка 247500,00 руб. Шаг аукциона 4950,00 руб.

Лот №2НЗ-2024/532-AP от 30.10.24, уведомление КЯр-000050 от 10.10.24, собственник Чепухов Д.Е. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., кадастровый № 63:26:0902013:42, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Лебяжинка, ул. Центральная, 14. В соответствии с

- Лот №3НЗ-2024/533-АР от 30.10.24, уведомление Про-000056 от 10.10.24, собственник Ахлупкин А.В. Земельный участок, земли населенных пунктов под садово-дачный участок, площадь: 498 кв.м., кадастровый № 63:01:0703004:1897, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, 8 просека, ул. Черкесская, уч. №25-А. Граница земельного участка не установлена соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 5943630,00 руб. Размер задатка 2971815,00 руб. Шаг аукциона 59436,30 руб.
- Лот №4НЗ-2024/542-АР от 12.11.24, уведомление КЯр-000056 от 23.10.24, собственник Козлов С.И. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения; под садоводство, площадь 600 кв.м., кадастровый № 63:26:2202007:3129, адрес (относительно ориентира) Самарская обл., Красноярский р-н, с.п. Красный Яр, СДНТ «Красный Яр-47 км», ул. Цветочная, уч. №б. Начальная цена 129000,00 руб. Размер задатка 64500,00 руб. Шаг аукциона 1290,00 руб.
- Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.12.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.12.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 13.12.2024 г. Дата торгов 16.12.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.
- Лот №1Т-2024/503-АР от 11.10.24, уведомление Окт-000023 от 01.10.24, собственник Акобян К.Э. ТС: RENAULT LOGAN; легковой седан, 2021 г/в, кузов № X7L4SRLV467080207, цвет: белый, VIN: X7L4SRLV467080207, г/н K209EM164. Заложенное имущество. Начальная цена 594166,67 руб. Размер задатка 29708,33 руб. Шаг аукциона 5941,67 руб.
- Лот №2Т-2024/505-АР от 11.10.24, уведомление Про-000053 от 03.10.24, собственник Александрова Ю.С. ТС: AUDI Q3; легковой универсал, 2011 г/в, двигатель № 002117, цвет: серебристый, VIN: WAUZZZ8U7CR002642, г/н B175ET763. Заложенное имущество. Начальная цена 1375000,00 руб. Размер задатка 68750,00 руб. Шаг аукциона 13750,00 руб.
- Лот №3Т-2024/524-АР от 30.10.24, уведомление Кра-000036 от 17.10.24, собственник Головаха Ю.Н. ТС: Ниссан X-TRAIL; легковой универсал, 2018 г/в, двигатель № 252880M, кузов № Z8NTBNT32ES077459, цвет: оливковый, VIN: Z8NTBNT32ES077459, г/н T808AP163. Заложенное имущество. Начальная цена 1725000,00 руб. Размер задатка 86250,00 руб. Шаг аукциона 17250,00 руб.
- Лот №4Т-2024/528-АР от 30.10.24, уведомление НефАле-000009 от 17.10.24, собственник Трубников Д.Н. ТС: LADA GRANTA; легковой седан, 2021 г/в, номер кузова: ХТА219070M0763761, цвет: коричневый, VIN: ТМВJF25L2D6095715, г/н B310ХУ763. Заложенное имущество. Начальная цена 534166,67 руб. Размер задатка 26708,33 руб. Шаг аукциона 5341,67 руб.
- Лот №5Т-2024/534-АР от 30.10.24, уведомление Про-000057 от 16.10.24, собственник Мансурова Г.Р. ТС Чери T11 TIGGO; легковой прочее, 2013 г/в, двигатель: ААДЕ03122, кузов № LVVDB11B1DD179963, цвет: белый, VIN: LVVDB11B1DD179963, г/н У468ХВ102. Заложенное имущество. Начальная цена 276666,67 руб. Размер задатка 13833,33 руб. Шаг аукциона 2766,67 руб.
- Лот №6Т-2024/539-АР от 12.11.24, уведомление Кин-00009 от 25.10.24, собственник Ермошина Е.В. ТС: ЛИФАН МАЙВЭЙ; легковой универсал, 2018 г/в, кузов № Х9W64408MJ0001999, цвет: стальной (серый), VIN: Х9W64408MJ0001999, г/н А771КЕ763. Заложенное имущество. Начальная цена 740000,00 руб. Размер задатка 37000,00 руб. Шаг аукциона 7400,00 руб.
- Лот №7Т-2024/541-АР от 12.11.24, уведомление Куй-000034 от 29.10.24, собственник Кривов А.А. ТС: ДАТСУН ОН-ДО; легковой седан, 2017 г/в, кузов № Z8NBAABD0J0077438, цвет: белый, VIN: Z8NBAABD0J0077438, г/н А397ВВ763. Заложенное имущество. Начальная цена 506000,00 руб. Размер задатка 253000,00 руб. Шаг аукциона 5060,00 руб.
- Лот №8Т-2024/545-АР от 12.11.24, уведомление Жиг-000025 от 30.10.24, собственник Гайдук А.С. ТС: ХЕНДЭ СОЛЯРИС; легковой седан, 2016 г/в, кузов № Z94СТ41САHR499441, цвет: коричневый, VIN: Z94СТ41САHR499441, г/н Х920ЕТ163. Заложенное имущество. Начальная цена 636666,67 руб. Размер задатка 31833,33 руб. Шаг аукциона 6366,67 руб.
- Лот №9Т-№10Т, уведомление Пох-000015 от 25.10.24, собственник Мустафин Р.Я. Незаложенное имущество.
- Лот №9Т ТС: прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5, 2017 г/в, цвет синий, заводской №9845. Начальная цена 210000,00 руб. Размер задатка 105000,00 руб. Шаг аукциона 2100,00 руб.
- Лот №10Т ТС: трактор колесный Беларус-82.1, 2017 г/в, цвет синий, заводской № 808230536, № двигателя Д-243, 994084. Начальная цена 1007500,00 руб. Размер задатка 503750,00 руб. Шаг аукциона 10075,00 руб.
- Лот №11Т-2024/552-АР от 12.11.24, уведомление г. Окт-000011 от 25.10.24, собственник Трубников А.А. ТС: ССАНГ ЙОНГ REXTON RX 320; легковой универсал, 2009 г/в, кузов № XU3RX0L3280000670, цвет: черный металл, VIN: XU3RX0L3280000670, г/н E013PT763. Заложенное имущество. Начальная цена 825000,00 руб. Размер задатка 41250,00 руб. Шаг аукциона 8250,00 руб.
- Лот №12Т-2024/559-АР от 12.11.24, уведомление Про-000059 от 29.10.24, собственник Скаченко А.А. ТС: OPEL P-J ASTRA; легковой комби (хэтчбек), 2013 г/в, кузов № XUFPD6DD8D3046724, цвет: черный металл, VIN: XUFPD6DD8D3046724, г/н C055AY163. Заложенное имущество. Начальная цена 450000,00 руб. Размер задатка 22500,00 руб. Шаг аукциона 4500,00 руб.
- Лот №13Т-2024/562-АР от 12.11.24, уведомление Сов-000052 от 25.10.24, собственник Зилабян Т.Ю. Погрузчик УТО ZL 30 II, 2008 г.в. г/н 2912СА63, цвет: желтый, зав.№20340270, повреждения обнаружить не представляется возможным, ТС сильно загрязнено, возможны скрытые дефекты, техническое состояние ТС не проверялось. Незаложенное имущество. Начальная цена 1000000,00 руб. Размер задатка 500000,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэмп.рф> в секции «Тарифы». В случае

<http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэТП.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом

<http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф.> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет __ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Верясов Г.П./