

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АРГО» (445021, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 106315004003), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № ГРА от 02.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме электронного аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

На основании ГК №1РА от 02.10.2019 года.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствующая), первые торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arrest.vztp.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная 23.04.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания прием заявок – 20.05.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ГУ Росимущества в Самарской области не позднее 20.05.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 22.05.2020 г. Дата торгов 25.05.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vztp.ru>.  
Лог ГРА №1НЗ-2020/157-1А от 13.04.20, уведомление 42/20 от 25.03.2020 г, собственник ФГУП «ГВСУ №12»  
Кадастровый №: 63:01:0205001:707, сооружение, ограждение протяженность – лит. I – 1440 м, лит. II – 820 м, протяженность 2260 м- стоимость 19175154 (девятнадцать миллионов сто семьдесят пять тысяч сто пятьдесят четыре) руб. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:702, здание, насосная станция с бактерицидной установкой, площадь: 12,6 кв.м, этажность: I – стоимость 484237 (четыреста восемьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) руб.20коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:700, сооружение, нежилое, артескважина, глубина – 80 м – стоимость 752712 (семьсот пятьдесят две тысячи семьсот двенадцать) руб. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:706, сооружение, нежилое, скважина минеральной воды, глубина – 144 м – стоимость 1480593 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто три) руб.60коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:704, сооружение, нежилое, водозаборная скважина, глубина – 62 м- стоимость 583352 (пятьсот восемьдесят три тысячи триста пятьдесят два) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:708, сооружение, нежилое, трансформаторная подстанция, площадь: 147,5 кв.м, этажность: I- стоимость 6245678 (шесть миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:570, здание, нежилое здание, крытый бассейн с сауной и душевыми, площадь: 1315,7 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных I- стоимость 33218220 (тридцать три миллиона двести восемнадцать тысяч двести двадцать) руб. (в т.ч. НДС 20%), Кадастровый №: 63:01:0205001:699, сооружение, нежилое, водонапорная башня, площадь застройки: 22 кв.м- стоимость 6209954 (шесть миллионов двести девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:705, сооружение, автодорога, протяженность – 1188,9 п.м, площадь: 8025,8 кв.м – стоимость 151027976 (сто пятьдесят один миллион двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:564, здание, нежилое здание, спальный корпус с лечебно-диагностическим блоком, площадь: 4150,2 кв.м, этажность: 7, в т.ч. подземных I – стоимость 91253002 (девятьсот один миллион двести пятьдесят пять тысяч два) руб. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0203001:963, здание, нежилое здание, столовая на 100 мест, площадь: 1838,6 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных I- стоимость 44792097 (сорок четыре миллиона семьсот девяносто два тысячи девятьсот семь) руб.60коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0203002:698, здание, жилой дом с магазином, площадь: 718,9 кв.м, этажность: 3, в т.ч. подземных I- стоимость 19669298 (девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч двести девяносто восемь) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:558, здание, нежилое здание, крытый переход с каминным залом, площадь: 382,5 кв.м, этажность: I- стоимость 11472658 (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) руб.80коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0202002:562, здание, нежилое здание, канализационно-насосная станция, площадь: 44,1 кв.м, этажность: I, в т.ч. подземных I- стоимость 1857724 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать четыре) руб.80коп. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый №: 63:01:0205001:703, сооружение, нежилое, тапплощадка, площадь: 143,1 кв.м- стоимость 1002176 (один миллион две тысячи сто семьдесят шесть) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%);

Кадастровый: 63:01:0205001:701, здание, нежилое здание, контрольно-пропускной пункт с комнатой отдыха, площадь: 20 кв.м, этажность: 1- стоимость 682080 (шестьсот восемьдесят две тысячи восемьдесят) руб. (в т.ч. НДС 20%); Кадастровый: 63:01:0202002:573, котельная – стоимость 6745206 (шесть миллионов семьсот сорок пять тысяч двести шесть) руб (в т.ч. НДС 20%), вышеуказанные объекты расположены по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Итоговая начальная цена 396654122 (триста девяносто шесть миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто двадцать два) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%).Размер задатка 198327061 (сто девяносто восемь миллионов триста двадцать семь тысяч шестьдесят один) руб.20коп. Шаг аукциона 3966541 (три миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок один) руб.22коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме регулируется Регламентом ООО «ВЭТН». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов [argocompany.ulcraft.com](http://argocompany.ulcraft.com), на сайте ООО «ВЭТН» <http://arrest.vetn.rf> (в случае проведения торгов в электронной форме), а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № ГРА от 02.10.2019 г. и № 2РА от 07.10.2019 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случае, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дату согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победитель при заключении договора-купли-продажи на недвижимое имущество представляет организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную шагу аукциона). Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://arrest.vetn.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах

публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет \_ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Доровских Д.В./