

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела оценки и аудита,
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



Кузьменко

2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

по продаже арестованного имущества

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года и № 1АР от 26.01.2026 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 13.04.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 13.04.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.04.2026 г. Дата торгов 17.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>. Лот №1П-2026/41-АР от 29.01.26, уведомление 15-ГМУ от 23.01.26, собственник ООО «МОНОЛИТИНВЕСТ» Нежилое здание (швейный цех), этажность: 2, в т.ч. подземных 0, площадь 157 кв.м., кадастровый № 63:09:0101168:4200, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Вокзальная, д. 84, стр. 3. Согласно письму Департамента градостроительной деятельности от 11.12.2025 № 7038/5.1 здание расположено на земельном участке 63:09:0102158:101, государственная собственность на который не разграничена. Оформленные права на данный земельный участок отсутствуют. Начальная цена 3803580,00 руб. Размер задатка 190179,00 руб. Шаг аукциона 38035,80 руб.

Лот №2П-2026/44-АР от 30.01.26, уведомление КЯр-000090 от 24.12.25, собственник Джаубатыров А.Х. Земельный участок по цене 1718360,00 руб., земли населенных пунктов, под жилую застройку, площадь 2966 кв.м., кадастровый № 63:26:1903024:133, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Оренбургская, д. 60-1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.461, ограничение использования земельного участка в пределах зоны предусмотрен ст. 56 ЗК РФ; Жилое здание по цене 5204040,00 руб., объект индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:26:1903021:526, площадь 452,6 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Оренбургская, д. 60. На площади данного объекта никто не зарегистрирован. Начальная цена 6922400,00 руб. Размер задатка 346120,00 руб. Шаг аукциона 69224,00 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.04.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.04.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 21.04.2026 г. Дата торгов 22.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>. Лот №1-2026/119-АР от 04.03.26, уведомление Чап-000002 от 15.01.26, собственник Лазарев О.А. Земельный участок по цене 466533,00 руб., земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, площадь: 1087,5 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН 1088+-12 кв.м.) кадастровый № 63:10:0207012:1018, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Севастопольская д. 100. Ограничения прав за земельный участок, предусмотренные ст 56 ЗК РФ; Жилой дом (здание) по цене 612870,30 руб., площадь: 55,3 кв.м., кадастровый № 63:10:0207012:1057, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Севастопольская д. 100. Зарегистрировано 2 (два) совершеннолетних лица. Начальная цена 1079403,30 руб. Размер задатка 53970,17 руб. Шаг аукциона 10794,03 руб.

Лот №2-2026/153-АР от 10.03.26, уведомление Кин-000004 от 27.01.26, собственник Ибрагимов Д.Т. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1000+/- 6.36 кв.м., кадастровый № 63:22:1503003:445, адрес: Самарская обл., Кинельский р-н, пос. Энергия, ул. Северная, уч. 10А. Начальная цена 246690,00 руб. Размер задатка 12334,50 руб. Шаг аукциона 2466,90 руб.

Лот №3-2026/154-AP от 10.03.26, уведомление Чап-000003 от 15.01.26, собственник Горшенина И.С. Квартира (жилое помещение), площадь 29,7 кв.м., этаж № 4, кадастровый № 63:10:0203016:3995, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Щорса, д. 5, кв. 103. Начальная цена 1097600,00 руб. Размер задатка 54880,00 руб. Шаг аукциона 10976,00 руб.

Лот №4-2026/155-AP от 10.03.26, уведомление г.Окт-000001 от 24.02.26, должник Абрамова Ю.В., собственники: Абрамова Ю.В., Абрамов А.А. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадью 66,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый № 63:05:0103056:298, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 61, кв. 10. Начальная цена 2731200,00 руб. Размер задатка 136560,00 руб. Шаг аукциона 27312,00 руб.

Лот №5-2026/177-AP от 10.03.26, уведомление Ком-000004 от 23.01.26, должник Минодорино Ю.Г., собственники: Минодорино Ю.Г. (1/3 доли), Куянова И.А. (1/3 доли), Апалько М.М. (1/3 доли) Общая долевая собственность. Квартира (жилое помещение), площадь 65,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:09:0201058:819, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д. 30, кв. 40. Начальная цена 4135280,00 руб. Размер задатка 206764,00 руб. Шаг аукциона 41352,80 руб.

Лот №6-2026/178-AP от 10.03.26, уведомление КЧе-000002 от 27.01.26, собственник Сульдина Е.С. Квартира (жилое помещение), площадь 42,3 кв.м., этаж № 1, кадастровый № 63:23:0113004:204, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Александровка, ул. Рабочая, д. 7, кв. 11. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 316000,00 руб. Размер задатка 15800,00 руб. Шаг аукциона 3160,00 руб.

Лот №7-2026/179-AP от 10.03.26, уведомление КЧе-000004 от 10.02.26, собственник Кузменко М.Н. Квартира (жилое помещение), площадь 66,1 кв.м., этаж № 6, кадастровый № 63:23:1104071:762, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 2, кв. 21. Начальная цена 2926400,00 руб. Размер задатка 146320,00 руб. Шаг аукциона 29264,00 руб.

Лот №8-2026/180-AP от 10.03.26, уведомление Кин-000008 от 24.02.26, собственник Квашенко М.М. Квартира (жилое помещение), площадь 61,8 кв.м., этаж № 5, кадастровый № 63:03:041025:962, адрес: Самарская обл., г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 1а, кв. 14. Начальная цена 3509066,00 руб. Размер задатка 175453,30 руб. Шаг аукциона 35090,66 руб.

Лот №9-2026/181-AP от 10.03.26, уведомление Авт № 2 -000004 от 27.01.26, собственник Орлова А.С. Квартира (жилое помещение), площадь 63,10 кв.м., этаж №5, кадастровый № 63:09:0101162:5524, адрес: Самарская обл., Автозаводской р-н, г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 43, кв. 173. Начальная цена 4012845,00 руб. Размер задатка 200642,25 руб. Шаг аукциона 40128,45 руб.

Лот №10-2026/190-AP от 13.03.26, уведомление Куй-000001 от 12.02.26, собственник Литвинова И.Ю. Земельный участок по цене 910000,00 руб., земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, площадь 500 кв.м., кадастровый № 63:01:0410008:100. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в т.ч. расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества за счет собственных денежных средств; Жилой дом (здание) по цене 5218522,00 руб., площадь: 216,8 кв.м., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый №:63:01:0410008:1048, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют; Земельный участок, земли населенных пунктов, занимаемого индивидуальным жилым домом с приусадебным участком, площадь: 881,59+/-10,39 кв.м, кадастровый №:63:01:0410008:635, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Нижегородская, д. 44А. Начальная цена 6128522,00 руб. Размер задатка 306426,10 руб. Шаг аукциона 61285,22 руб.

Лот №11-2026/203-AP от 19.03.26, уведомление Вол-000009 от 26.02.26, собственник Колпаков М.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1000+/-22 кв.м., кадастровый № 63:17:0802010:1570, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Верхние Пески, уч. 116. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны, ограничения прав на земельный участок предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Начальная цена 1011200,00 руб. Размер задатка 50560,00 руб. Шаг аукциона 10112,00 руб.

Лот №12-2026/204-AP от 19.03.26, уведомление Куй-000004 от 25.02.26, должник Андреева Т.В., собственники: Андреева Т.В., Андреев В.П. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь 39,1 кв.м., кадастровый № 63:01:0415005:576, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Радиопромена, д. 5, кв. 1. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1404800,00 руб. Размер задатка 70240,00 руб. Шаг аукциона 14048,00 руб.

Лот №13-2026/205-AP от 19.03.26, уведомление Куй-000003 от 25.02.26, собственник Шнейдер Н.А., Шнейдер Ю.В. Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь 59,4 кв.м., кадастровый № 63:01:0413003:2494, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, пер. Долотный, д. 6, кв. 67. Начальная цена 2357600,00 руб. Размер задатка 117880,00 руб. Шаг аукциона 23576,00 руб.

Лот №14-2026/206-AP от 19.03.26, уведомление Вол-000008 от 25.02.26, собственник Аношкин А.А. Квартира (жилое помещение), площадь 31,8 кв.м., кадастровый № 63:17:0601001:790, этаж № 13, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино, мкр-н Южный город, ул. Агнии Барто, д. 2, кв. 127. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2414400,00 руб. Размер задатка 120720,00 руб. Шаг аукциона 24144,00 руб.

Лот №15-2026/208-AP от 19.03.26, уведомление Без-000007 от 24.02.26, собственник Шматов П.А. Квартира (жилое помещение), площадь 41,7 кв.м., этаж №4, кадастровый № 63:12:1402019:226, адрес: Самарская обл., р-н Безенчукский, пгт Безенчук, ул. Мамистова, д. 32, кв. 35. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Начальная цена 1876240,00 руб. Размер задатка 93812,00 руб. Шаг аукциона 18762,40 руб.

Лот №16-2026/209-AP от 19.03.26, уведомление Вол-000007 от 25.02.26, собственник Косырев А.А. Квартира (жилое помещение), площадь 22,8 кв.м., этаж №2, кадастровый № 63:17:0301007:10764, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, г.п. Смышляевка, п.г.т.Стройкерамика, ул. Николая Симонова, д. 8, кв. 16. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1636800,00 руб. Размер задатка 81840,00 руб. Шаг аукциона 16368,00 руб.

Лот №17-2026/207-AP от 19.03.26, уведомление Вол-000006 от 25.02.26, собственник Малова Е.В. Квартира (жилое помещение), площадь 56,1 кв.м., этаж №2, кадастровый № 63:17:0301007:5230, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, г.п. Смышляевка, п.г.т.Стройкерамика, ул. Петра Монастырского, д. 8, кв. 51. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 3119200,00 руб. Размер задатка 155960,00 руб. Шаг аукциона 31192,00 руб.

Лот №18-2026/241-AP от 20.03.26, уведомление Ста-000008 от 26.02.26, собственник Белозерцева О.В. Квартира (жилое помещение) этаж № 1, площадь 47,2 кв.м, кадастровый № 63:32:1601015:5127, адрес: Самарская обл., Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, ул. Кооперативная, д. 23, кв. 2. Начальная цена 2336000,00 руб. Размер задатка 116800,00 руб. Шаг аукциона 23360,00 руб.

Лот №19-2026/242-AP от 20.03.26, уведомление Чел-000001 от 24.02.26, собственник Моисеев А.И. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1084 кв.м., кадастровый № 63:35:0705005:43, адрес: Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, с. Девлезеркино, ул. Сосновая д.18. Начальная цена 51200,00 руб. Размер задатка 2560,00 руб. Шаг аукциона 512,00 руб.

Лот №20-2026/243-AP от 20.03.26, уведомление КЯр-000006 от 26.02.26, собственник Купцова А.С. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., кадастровый № 63:26:1902016:277, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; Жилой дом (здание), этажность: 3, в т.ч. подземных 1, кадастровый № 63:26:1902016:4301, площадью 416 кв.м., адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Красноярская, д. 44А. Начальная цена 10387000,00 руб. Размер задатка 519350,00 руб. Шаг аукциона 103870,00 руб.

Лот №21-2026/244-AP от 20.03.26, уведомление КЯр-000007 от 26.02.26, собственник Самойлова Т.С. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1252 кв.м., кадастровый № 63:26:0803010:295, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, пос. Новый Городок, квартал № 29. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Начальная цена 225000,00 руб. Размер задатка 11250,00 руб. Шаг аукциона 2250,00 руб.

Лот №22-2026/245-AP от 20.03.26, уведомление Без-000008 от 24.02.26, собственник Лезина Ю.И. Квартира (жилое помещение) этаж № 1, площадь 60,7 кв.м, кадастровый № 63:12:1304003:108, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, д. Красноселки, ул. Центральная, д. 21, кв. 1. Начальная цена 443547,20 руб. Размер задатка 22177,36 руб. Шаг аукциона 4435,47 руб.

Лот №23-2026/246-AP от 20.03.26, уведомление Без-000006 от 24.02.26, должник Гаппарова В.С., собственник Шахов Г.С., Шахова К.С., Гаппарова В.С., Гаппарова К.А. Квартира (жилое помещение) этаж № 3, площадь 51,5 кв.м, кадастровый № 63:12:1401027:1477, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Советская, д. 16А, кв. 9. Начальная цена 2303200,00 руб. Размер задатка 115160,00 руб. Шаг аукциона 23032,00 руб.

Лот №24-2026/247-AP от 20.03.26, уведомление Чап-000004 от 13.03.26, собственник Станин В.А. Квартира (жилое помещение), этаж № 1, площадь 49,5 кв.м, кадастровый № 63:10:0205002:1031, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Котовского, д. 34, кв. 2. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1802400,00 руб. Размер задатка 90120,00 руб. Шаг аукциона 18024,00 руб.

Лот №25-2026/248-AP от 20.03.26, уведомление Авт № 2-000003 от 24.02.26, собственник Палилова И.Ю. Квартира (жилое помещение), этаж № 3, площадь 59,5 кв.м, кадастровый № 63:09:0101180:5508, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, б-р Приморский, д. 29, кв. 19. Начальная цена 3635200,00 руб. Размер задатка 181760,00 руб. Шаг аукциона 36352,00 руб.

Лот №26-2026/249-AP от 20.03.26, уведомление КамКля-000001 от 23.01.26, собственник Тюренко О.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного приусадебного хозяйства, площадь 3400 кв.м., кадастровый № 63:21:1107004:36. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества за счет собственных денежных средств; Жилой дом, площадь 63,7 кв.м., кадастровый № 63:21:1107005:82, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, по адресу: Самарская обл., Клявлинский, с. Ерилкино, ул. Молодежная, д. 15. Начальная цена 228000,00 руб. Размер задатка 11400,00 руб. Шаг аукциона 2280,00 руб.

Лот №27-2026/222-А от 20.03.26, уведомление Вол-000003 от 25.02.26, собственник Салтыков А.В. Имущественное право требования Салтыкова А.В. к ООО «Монолит+» по договору № ПД/14/5.9 участия в долевом строительстве от 26.06.2015, на объект долевого строительства: квартира, строительный № 5.9, общая проектная площадь 86,45 кв.м, этаж: 3 пятиэтажного жилого дома, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4. (гос. регистрация договора участия в долевом строительстве 02.07.2015 № регистрации 63-63/001-63/001/311/2015-5338/1) Начальная цена 2261878,60 руб. Размер задатка 113093,93 руб. Шаг аукциона 22618,79 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.04.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.04.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.04.2026 г. Дата торгов 27.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1НЗ-2026/37-AP от 29.01.26, уведомление 6-ГМУ от 16.01.26, собственник ООО "ГЖРТ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.ТОЛЬЯТТИ" Помещение нежилое, состоящее из комнат №№ 17,22,22а,23,24,25,26,27 (здание: Интера А), этаж №16, кадастровый № 63:09:0301155:4184, площадь: 138,2 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 26, пом б/н. Повторные торги. Начальная цена 6153575,00 руб. Размер задатка 3076787,50 руб. Шаг аукциона 61535,75 руб.

Лот №2НЗ-2026/40-AP от 29.01.26, уведомление 11-ГМУ от 21.01.26, собственник ООО «ТЕКТУМ» Машино-место, площадь 14,3 кв.м., подвал № 1, кадастровый № 63:01:0901004:2489, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 20, машино-место 90. Повторные торги. Начальная цена 625005,00 руб. Размер задатка 312502,50 руб. Шаг аукциона 6250,05 руб.

Лот №3НЗ-2026/42-AP от 29.01.26, уведомление 16-ГМУ от 23.01.26, собственник ООО «Чапаевский рынок» Земельный участок по цене 3758785,00 руб., земли населенных пунктов, для использования в целях эксплуатации зданий (торговая деятельность), площадь 20996 кв.м., кадастровый № 63:10:0105032:1563; Нежилое здание (склад) по цене 1042440,00 руб.

руб., кадастровый № 63:10:0105032:1194, площадь 75,9 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (по цене 1264290,00 руб., недостроенное здание (степень готовности 40%), кадастровый № 63:10:0105032:1196, площадь 289,60 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (туалет) по цене 517650,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1195, площадь 38,8 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (мясной павильон) по цене 7845840,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1329, площадь 694,1 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (административное) по цене 3361240,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1208, площадь 233,1 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (магазин) по цене 1879435,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1322, площадь 124,7 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (магазин) по цене 2254965,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1199, площадь 221,3 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (молочный павильон) по цене 4804030,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1210, площадь 425 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Нежилое здание (торговое) по цене 878135,00 руб., кадастровый № 63:10:0105032:1090, площадь 55,40 кв.м., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Гражданская, д. 7. Повторные торги. Начальная цена 2706810,00 руб. Размер задатка 13803405,00 руб. Шаг аукциона 276068,10 руб.

Лот №4НЗ-2026/45-АР от 30.01.26, уведомление Без-000016 от 24.12.25, собственник Афанасенко П.П. На гос.регистрацию сделки, права, ограничения права не предоставлено согласие, необходимое в силу п. 34,35 Федерального закона от 29.12.1995 № ФЗ-223. Земельный участок по цене 131060,08 руб., земли населенных пунктов, под объектом недвижимости (гаражом), кадастровый № 63:12:1402001:43, площадь 21 кв.м., прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен; Нежилое здание (индивидуальный гараж) по цене 148931,90 руб., кадастровый № 63:12:1402001:68, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, площадь 19,3 кв.м., адрес: Самарская обл., р-н Безенчукский, пгт. Безенчук, ул. Северная. Повторные торги. Начальная цена 279991,98 руб. Размер задатка 139995,99 руб. Шаг аукциона 2799,92 руб.

Лот №5НЗ-№6НЗ 2026/46-АР от 30.01.26, уведомление Хво-000026 от 24.12.25, собственник Никонов С.Е. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Повторные торги.

Лот №5НЗ 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 63:34:0000000:176, площадь 213000 кв.м., адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Владимировка. Начальная цена 272000,00 руб. Размер задатка 136000,00 руб. Шаг аукциона 2720,00 руб.

Лот №6НЗ 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, в сельскохозяйственных целях, кадастровый № 63:34:0000000:134, площадь 426000 кв.м., адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Владимировка. Начальная цена 543150,00 руб. Размер задатка 271575,00 руб. Шаг аукциона 5431,50 руб.

Лот №7НЗ-2026/3-АР от 02.02.26, уведомление 19-ГМУ от 26.01.26, собственник ИП Черников М.А. Нежилое помещение, площадь 5,8 кв.м., этаж -1, кадастровый № 63:01:0405003:1515, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Солнечная, д. 24, хоз.кладовая № 126 в ГСК-31. В соответствии с выпиской из ЕИРН план расположения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 151215,00 руб. Размер задатка 75607,50 руб. Шаг аукциона 1512,15 руб.

Лот №8НЗ-2026/183-АР от 12.03.26, уведомление Окт-000004 от 11.02.26, собственник Комаров С.А. Квартира (жилое помещение), площадь 38,9 кв.м., кадастровый № 63:01:0236012:1606, этаж № 6, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, ул. Победы, д. 150, кв. 97. Первые торги. Начальная цена 5146300,00 руб. Размер задатка 2573150,00 руб. Шаг аукциона 51463,00 руб.

Лот №9НЗ-2026/189-АР от 13.03.26, уведомление 57-ГМУ от 27.02.26, собственник ИП Железников О.Е. Земельный участок, земли населенных пунктов под строительство объекта торговли, площадь 129 кв.м., кадастровый № 63:12:1402037:86, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Рабочая, 43. На участке находится не зарегистрированный мобильный павильон из металло-пластиковой конструкции. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Ограничения прав на земельный участок, установленные ст. 56 ЗК РФ. Первые торги. Начальная цена 233700,00 руб. Размер задатка 116850,00 руб. Шаг аукциона 2337,00 руб.

Лот №10НЗ-2026/210-АР от 19.03.26, уведомление Сов-000004 от 03.03.26, собственник Карев С.И. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для садоводства, площадь 477+/-15 кв.м., кадастровый № 63:26:2203001:3228, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, г.п. Новосемейкино, массив Сокский, СНТ "Металлург" - "Дорожник", ул. 3, уч. № 83. Первые торги. Начальная цена 246000,00 руб. Размер задатка 123000,00 руб. Шаг аукциона 2460,00 руб.

Лот №11НЗ-2026/211-АР от 19.03.26, уведомление КГл-000002 от 25.02.26, собственник Сабаров С.А. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для коллективного садоводства, площадь 647+/-17,81 кв.м., кадастровый № 63:26:0107007:3398, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, СДТ "Электроштит", уч. № 621. Первые торги. Начальная цена 512000,00 руб. Размер задатка 256000,00 руб. Шаг аукциона 5120,00 руб.

Лот №12НЗ-2026/223-АР от 20.03.26, уведомление Сыз № 1-000009 от 24.02.26, собственник Светкина Т.А. 1/2 доля в праве долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, площадь 1000 кв.м., кадастровый № 63:33:0211013:580, адрес: Самарская обл., р-н Сызранский, с/п Рамено, с. Рамено, ул. Луговая, уч. 17. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Первые торги. Начальная цена 258000,00 руб. Размер задатка 129000,00 руб. Шаг аукциона 2580,00 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2026 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.04.2026 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.04.2026 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.04.2026 г. Дата торгов 27.04.2026 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - <https://www.rts-tender.ru/>.

Лот №1Т-2026/6-АР от 29.01.26, уведомление Авт №1-00001 от 13.01.26, собственник Али Усама Махмуд Ибрагим. ТС: MERSEDES-BENZ ML400 4MATIC, легковой универсал, 2015 г/в, VIN: WDC1660561A547378, цвет белый, г/н

Е519MT763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1819850,00 руб. Размер задатка 90985,00 руб. Шаг аукциона 18198,50 руб.

Лот №2Т-2026/7-АР от 29.01.26, уведомление Куй-00001 от 12.01.26, собственник Крол М.Г. ТС: ЛАДА GFK20 ЛАДА ВЕСТА, легковой универсал, 2018 г/в, VIN: ХТАGFK320KY236316, цвет оранжевый, г/н А891ТС763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 512550,00 руб. Размер задатка 256275,00 руб. Шаг аукциона 51255,00 руб.

Лот №3Т-№4Т 2026/35-АР от 29.01.26, уведомление 4-ГМУ от 12.01.26, собственник ООО "Стройинвест" Незаложенное имущество, повторные торги.

Лот №3Т ТС: ГАЗ 2217, специализированный прочее, 2011 г/в, VIN: Х96221700В0704710, цвет серебристо-голубой, г/н Р591АХ163. Начальная цена 434095,00 руб. Размер задатка 217047,50 руб. Шаг аукциона 4340,95 руб.

Лот №4Т ТС: ГАЗ 330232, грузовой бортовой, 2013 г/в, VIN: Х96330232D07В6458, цвет белый, г/н Р591АХ163. Начальная цена 511020,00 руб. Размер задатка 255510,00 руб. Шаг аукциона 5110,20 руб.

Лот №5Т-2026/2-АР от 02.02.26, уведомление 18-ГМУ от 26.01.26, собственник ООО "АЛЬЯНС" Специальный автокран, КС 45717-1, 2008 г/в, г/н М737КО763, цвет: голубой, VIN ХVN45717180102016. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1900345,00 руб. Размер задатка 950172,50 руб. Шаг аукциона 19003,45 руб.

Лот №6Т-2026/120-АР от 04.03.26, уведомление Кин-00003 от 04.02.26, собственник Логинова Э.М. ТС: KIA SPECTRA (FB2272), легковой седан, 2008 г/в, VIN: ХWKFB227280068644, цвет темно синий, г/н М194АМ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 234067,14 руб. Размер задатка 35110,07 руб. Шаг аукциона 2340,67 руб.

Лот №7Т-2026/121-АР от 04.03.26, уведомление Кин-00005 от 09.02.26, собственник Ерошина Е.В. ТС: ЛИФАН МАЙВЭЙ, легковой универсал, 2018 г/в, цвет: стальной (серый), VIN: Х9W64408MJ0001999, г/н А771КЕ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 234000,00 руб. Размер задатка 35100,00 руб. Шаг аукциона 2340,00 руб.

Лот №8Т-2026/122-АР от 04.03.26, уведомление Куй-000004 от 04.02.26, собственник Зайцев М.А. ТС: ЛАДА НИВА 212300-80, легковой универсал, 2023 г/в, цвет: белый, VIN: ХТА212300R0871693, г/н М881ВУ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 738000,00 руб. Размер задатка 110700,00 руб. Шаг аукциона 7380,00 руб.

Лот №9Т-2026/123-АР от 04.03.26, уведомление Куй-000007 от 04.02.26, собственник Джумаев Д.Д. ТС: GREAT WALL СС 6460, легковой универсал, 2008 г/в, цвет: черный, VIN: Х9ХFFCA5Х8А019209, г/н Т416ХВ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 74000,00 руб. Размер задатка 11100,00 руб. Шаг аукциона 740,00 руб.

Лот №10Т-2026/124-АР от 04.03.26, уведомление Лен-00003 от 30.01.26, собственник ТУ Росимущества по Самарской области. ТС: FAW X40 (BESTURN X40), легковой универсал, 2020 г/в, VIN: ХWF83APE1K0000199, цвет белый, г/н К959АУ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1162660,00 руб. (в т.ч. НДС 22 %) Размер задатка 174399,00 руб. Шаг аукциона 11626,60 руб.

Лот №11Т-2026/125-АР от 04.03.26, уведомление Сыз № 2-0003 от 04.02.26, собственник Корытов В.В. ТС: HYUNDAI SOLARIS, легковой седан, 2021 г/в, цвет: белый-желтый-серый, VIN: Z94K341CBMR292317, г/н К825ТВ763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 832000,00 руб. Размер задатка 416000,00 руб. шаг аукциона 8320,00 руб.

Лот №12Т-2026/126-АР от 04.03.26, уведомление Куй-000006 от 04.02.26, собственник Креккер А.А. ТС: SSANGYONGKYRON, легковой универсал, 2013 г/в, цвет: черный, VIN: RUMS0A16SD0002201, г/н Т495ОВ163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1005100,00 руб. Размер задатка 502550,00 руб. Шаг аукциона 10051,00 руб.

Лот №13Т-№14Т 2026/152-АР от 04.03.26, уведомление Авт №1-00003 от 05.02.26, собственник ЗАО «Бета» Заложенное имущество, первые торги.

Лот №13Т ТС: СКАНИЯ P114 GA4X2NA 340, грузовой тягач седельный, 2007 г/в, VIN: 9BSP4X20003612142, цвет белый, г/н Е679РВ163. Начальная цена 1732000,00 руб. Размер задатка 259800,00 руб. Шаг аукциона 17320,00 руб.

Лот №14Т ТС: SCANIA P94 GA4X2NA 300, грузовой тягач седельный, 2004 г/в, VIN: 9BSP4X20003562787, цвет белый, г/н А678ЕЕ163. Начальная цена 1025000,00 руб. Размер задатка 153750,00 руб. Шаг аукциона 10250,00 руб.

Лот №15Т-2026/184-АР от 13.03.26, уведомление Про-00005 от 18.02.26, собственник Лебедев А.В. ТС: LADA GRANTA 219140, легковой комби (хэтчбек), 2023 г/в, VIN: ХТА219140P0493087, цвет белый, г/н М038ВН763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 611874,75 руб. Размер задатка 91781,21 руб. Шаг аукциона 6118,75 руб.

Лот №16Т-2026/186-АР от 13.03.26, уведомление 59-ГМУ от 27.02.26, собственник ООО «ПРАСКОВЬЯ» ТС: HYUNDAI HD78NO, грузовой фургон, 2011 г/в, кузов № ХU4HD78N0В0000404, цвет: белый, VIN: ХU4HD78N0В0000404, г/н О570ХТ163. ТС не на ходу, коррозия по всему периметру кабины, кузова (двери в будке изъедены коррозией до дыр, разбит передний бампер, требуется косметический ремонт всего транспортного средства. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 756400,00 руб. Размер задатка 378200,00 руб. Шаг аукциона 7564,00 руб.

Лот №17Т-2026/187-АР от 13.03.26, уведомление Без-00004 от 18.02.26, собственник Воронков А.А. ТС: RENAULT LOGAN, легковой седан, 2011 г/в, VIN: Х7LLSRBYHNBH466732, цвет черный, г/н Р316ВК163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 335000,00 руб. Размер задатка 50250,00 руб. Шаг аукциона 3350,00 руб.

Лот №18Т-2026/188-АР от 13.03.26, уведомление Про-00006 от 18.02.26, собственник Плятнер В.В. ТС: CADILLAC GMT 166 (SRX), легковой универсал, 2011 г/в, VIN: ХWFFN9EY1В0000315, цвет красный, г/н О696КМ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1100000,00 руб. Размер задатка 165000,00 руб. Шаг аукциона 11000,00 руб.

Лот №19Т-2026/198-АР от 19.03.26, уведомление Авт№2-00004 от 01.03.26, собственник Лесничая И.И. ТС: MERCEDES BENZ ML3004MATIC, легковой универсал, 2014 г/в, VIN: WDC1660551A398455, цвет белый, г/н У965КМ163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1780000,00 руб. Размер задатка 890000,00 руб. Шаг аукциона 17800,00 руб.

Лот №20Т-2026/199-АР от 19.03.26, уведомление Сыз№1-00010 от 01.03.26, собственник Загудаева О.Е. ТС: ДЖИЛИ EMGRAND (FE-1), легковой седан, 2012 г/в, VIN: Х9W215710С0001106, цвет белый, г/н Н749АС178. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 209747,89 руб. Размер задатка 31462,18 руб. Шаг аукциона 2097,48 руб.

Лот №21Т-2026/200-АР от 19.03.26, уведомление Про-00009 от 02.03.26, собственник Гаранин Н.Н. ТС: HYUNDAI SOLARIS, легковой седан, 2020 г/в, VIN: Z94K241BBMR240463, цвет серый, г/н B657CE763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1040000,00 руб. Размер задатка 156000,00 руб. Шаг аукциона 10400,00 руб.

Лот №22Т-2026/201-АР от 19.03.26, уведомление Сов-000003 от 01.03.26, собственник Степеннов С.М. ТС: HONDA OCTAVIA, легковой комби, 2018 г/в, VIN: XW8AN2NE9KH012727, цвет белый, г/н M907ME763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 753000,00 руб. Размер задатка 376500,00 руб. Шаг аукциона 7530,00 руб.

Лот №23Т-2026/202-АР от 19.03.26, уведомление Сов-000004 от 01.03.26, собственник Парфенов А.А. ТС: LADA KASHKAI, легковой универсал, 2012 г/в, VIN: SJNFBAJ10U2616603, цвет серый, г/н T495AM163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 638000,00 руб. Размер задатка 319000,00 руб. Шаг аукциона 6380,00 руб.

Лот №24Т-2026/221-АР от 20.03.26, уведомление Авт№1-00005 от 01.03.26, собственник ЗАО «Бета» ТС: КАМАЗ СД, полуприцеп прочее, 2011 г/в, VIN: WKESD000000496967, цвет темно-серый, г/н ВН864278. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 116000,00 руб. Размер задатка 17400,00 руб. Шаг аукциона 1160,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «РТС-тендер». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в секции «Информация». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, изменение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным Законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года и № 1АР от 26.01.2026 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; Согласие на обработку персональных данных, подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям

законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть пометены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае возникновения вопросов в части оформления заявки на участие в торгах, контактный телефон организатора торгов: +7(927)7684317. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске Заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты, отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества посредством ЭЦП на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> и на бумажном носителе в день подписания договора купли-продажи личными подписями и печатями (при наличии). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и в сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о неопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Верясов Г.П./