

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества

Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



Б.С. Черемшанцева

2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АРГО» (445021, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

На основании ГК №1РА от 02.10.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует), повторные торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная 24.08.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 07.09.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 09.09.2020 г. Дата торгов 11.09.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 1РА№1П-2020/189-1А от 27.04.20, уведомление Вол-000008 от 17.04.20, собственник Сергеева И.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:17:0603002:770, площадь: 49,5 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Дмитрия Донского, д. 22, кв. 40. Начальная цена 1697639 (один миллион шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот тридцать девять) руб.72коп. Размер задатка 84881 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) руб.99коп. Шаг аукциона 16976 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб.40коп.

Лот 1РА№2П-2020/256-1А от 17.06.20, уведомление БорБог-000010 от 18.05.20, собственник Маликова (Алясова) В.В. Кадастровый №: 63:26:1703006:956, квартира, площадь: 47,1 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, Красноярский р-н, с. Хилково, ул. Школьная, д. 13, кв. 8. Начальная цена 651015 (шестьсот пятьдесят одна тысяча пятнадцать) руб. Размер задатка 32550 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) руб.75коп. Шаг аукциона 6510 (шесть тысяч пятьсот десять) руб.15коп.

Лот 1РА№3П-2020/257-1А от 17.06.20, уведомление Сер-000004 от 20.05.20, собственник Иванова А.С. Часть жилого дома, кадастровый №: 63:31:1101002:164, площадь: 44 кв.м, кол-во этажей, в т.ч. подземных: 1; Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №: 63:31:1101002:58, площадь: 758+/-10 кв.м, адрес: Самарская обл, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Сургутская, д. 44, кв.1. Начальная цена 488750 (четырееста восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб., где за дом 368900 (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот) руб., за земельный участок 119850 (сто девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб. Размер задатка 24437 (двадцать четыре тысячи четыреста тридцать семь) руб.50коп. Шаг аукциона 4887 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) руб.50коп.

Лот 1РА№4П-2020/260-1А от 17.06.20, уведомление БорБог-000011 от 18.05.20, собственник Ибрагимова Э.Р. Железнодорожная ветка, длина 440 м., кадастровый №: 63:13:0304005:33; Нежилое здание, площадь: 3726,4 кв.м., кадастровый №: 63:13:0304005:22, адрес: Самарская обл, Богатовский ра-н, ст. Заливная, ул. Иванова, д. 10. Начальная цена 174080 (сто семьдесят четыре тысячи восемьдесят) руб., где за железнодорожную ветку 18360 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят) руб., за здание 155720 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать) руб. Размер задатка 8704 (восемь тысяч семьсот четыре) руб. Шаг аукциона 1740 (одна тысяча семьсот сорок) руб.80коп.

Лот 1РА№5П-2020/261-1А от 22.06.20, уведомление Про-000018 от 15.06.20, собственник Власенко В.В. Кадастровый №: 63:01:0243002:1233, квартира, жилое помещение, площадь: 45,7 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, г. Самара, Кировский р-н, ул. Физкультурная, д. 128, кв. 53. Начальная цена 1746312 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста двенадцать) руб.76коп. Размер задатка 87315 (восемьдесят семь тысяч триста пятнадцать) руб.64коп. Шаг аукциона 17463 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) руб.13коп.

Лот 1РА№6П-2020/217-1А от 22.05.20, уведомление Кир-000020 от 12.05.20, собственник Лукин Ю.Д. Кадастровый №: 63:01:0248019:518, земельный участок, площадь: 764,2 кв.м; жилой дом, кадастровый №: 63:01:0248019:525, площадь: 205,5 кв.м, адрес: Самарская обл, г. Самара, Кировский р-н, пос. Зубчаниновка, ул. Офицерская, д. 4. Начальная цена 4913680 (четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб. Размер задатка 245684 (двести сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) руб. Шаг аукциона 49136 (сорок девять тысяч сто тридцать шесть) руб.80коп.

2. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует), первые торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в

электронной форме, начиная 24.08.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.09.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.09.2020 г. Дата торгов 16.09.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов – АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 1РА№1-2020/258-1А от 17.06.20, уведомление Пох-000015 от 18.05.20, собственник Сайфутдинов Х.Х. Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый №: 63:07:0205018:528, площадь: 743 кв.м; Жилой дом, кадастровый №: 63:07:0205018:609, площадь: 129,1 кв.м, адрес: Самарская обл, г. Похвистнево, ул. Подгорная, д.12. Начальная цена 2251500 (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб., где за земельный участок 303000 (триста три тысячи) руб., за дом 1948500 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот) руб. Размер задатка 112575 (сто двенадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. Шаг аукциона 22515 (двадцать две тысячи пятьсот пятнадцать) руб.

Лот 1РА№2-2020/356-1А от 11.08.20, уведомление Вол-000014 от 28.07.20, собственники Зотеев В.Ю., Тихонова Т.Н. Комната, жилое помещение, кадастровый №: 63:17:2403020:1212, площадь: 23 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл, Волжский р-н, с. Курумоч, ул. Гаражная, д. 2, кв. 13, долевая собственность № 63-63-01/514/2014-651 от 24.09.2014 г. Начальная цена 664000 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи) руб. Размер задатка 33200 (тридцать три тысячи двести) руб. Шаг аукциона 6640 (шесть тысяч шестьсот сорок) руб.

На основании ГК №2РА от 07.10.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует), повторные торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная 24.08.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 07.09.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 09.09.2020 г. Дата торгов 11.09.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов – АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 2РА№1П-2020/140-2А от 16.03.20, уведомление Цен-000013 от 17.02.20, собственник Шпилев А.В. Квартира; кадастровый №: 63:09:0301139:3080; этаж № 3; площадь 44,4 кв.м., адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, д. 71, кв.69. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.12.19 г. – 97664,81 руб. Начальная цена 792200 (семьсот девяносто две тысячи двести) руб. Размер задатка 39610 (тридцать девять тысяч шестьсот десять) руб. Шаг аукциона 7922 (семь тысяч девятьсот двадцать два) руб.

Лот 2РА№2П-2020/210-2А от 21.04.20, уведомление МОС-000035 от 09.04.20, собственник Галкина С.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101180:6961, общая площадь: 46,8 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н. ул. Спортивная, д. 10, кв. 81. Начальная цена 1145800 (один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот) руб. Размер задатка 57290 (пятьдесят семь тысяч двести девяносто) руб. Шаг аукциона 11458 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб.

Лот 2РА№3П-2020/347-2А от 16.06.20, уведомление Авт №1-000037 от 27.05.20, собственник Самусь Н.В. Жилое помещение, комната, кадастровый №: 63:09:0101160:4628, площадь: 18,2 кв.м., этаж: 9, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 7, корпус 2, кв. 928. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 07.02.20 составляет 25029,23 руб. Начальная цена 340000 (триста сорок тысяч) руб. Размер задатка 17000 (семнадцать тысяч) руб. Шаг аукциона 3400 (три тысячи четыреста) руб.

Лот 2РА№4П-2020/348-2А от 16.06.20, уведомление Ком-000044 от 18.05.20, должник Самута Н.Ю., собственники: Самута Г.Д., Самута Н.Ю. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0201062:2236, площадь: 32 кв.м., этаж: 10, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Комсомольский р-н, пр-д Майский, д. 15, кв. 69, общая совместная собственность. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 02.03.20 отсутствует. Начальная цена 685396 (шестьсот восемьдесят пять тысяч триста девяносто шесть) руб.82коп. Размер задатка 34269 (тридцать четыре тысячи двести шестьдесят девять) руб.82коп. Шаг аукциона 6853 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) руб.96коп.

Лот 2РА№5П-2020/349-2А от 16.06.20, уведомление Ком-000045 от 27.05.20, собственник Контеева Т.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0201059:4290, площадь: 60,8 кв.м., этаж: 7, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Комсомольский ра-н, ул. Коммунистическая, д. 99, кв. 36. Задолженность по оплате коммунальных платежей УК по состоянию на 01.03.20 составляет 328867,35 руб., задолженность по оплате коммунальных платежей ПАО «Т Плюс» по состоянию на 01.03.20 составляет 21752,94 руб. Начальная цена 1464040 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок) руб. Размер задатка 73202 (семьдесят три тысячи двести два) руб. Шаг аукциона 14640 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) руб.40коп.

2. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует), первые торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная 24.08.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.09.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.09.2020 г. Дата торгов 16.09.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов – АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 2РА№1-2020/461-2А от 11.08.20, уведомление Авт №2-000092 от 03.08.20, собственник Мясятува Ф.Р. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101152:1332, площадь: 43 кв.м, этаж: 7, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 59, кв. 48. Начальная цена 2301000 (два миллиона триста одна тысяча) руб. Размер задатка 115050 (сто пятнадцать тысяч пятьдесят) руб. Шаг аукциона 23010 (двадцать три тысячи десять) руб.

Лот 2РА№2-2020/462-2А от 11.08.20, уведомление Авт №1-000053 от 30.07.20, собственник Силантьева Т.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101168:2485, площадь: 50,5 кв.м., этаж: 3, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-т Ленинский, д. 3, кв. 36. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 29.06.20 составляет 538807,27 руб., в т.ч. пени 187 775,36 руб. Начальная цена 2103631 (два миллиона сто три тысячи шестьсот тридцать один) руб. Размер задатка 105181 (сто пять тысяч сто восемьдесят один) руб.55коп. Шаг аукциона 21036 (двадцать одна тысяча тридцать шесть) руб.31коп.

Лот 2РА№3-2020/463-2А от 11.08.20, уведомление Авт №2-000093 от 03.08.20, собственник Рудакова Е.О. 99/512 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый №: 63:09:0101166:5247, площадь: 72,5 кв.м., этаж: 1, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Степана Разина, д. 35, кв. 94. Задолженность по оплате коммунальных услуг по состоянию на 01.05.20 составляет 76066,00 руб. Начальная цена 300000 (триста тысяч) руб. Размер задатка 15000 (пятнадцать тысяч) руб. Шаг аукциона 3000 (три тысячи) руб.

Лот 2РА№4-2020/465-2А от 11.08.20, уведомление Ком-000056 от 03.08.20, собственник Астраханцев М.А. 4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый №: 63:09:0201059:12185, площадь: 46 кв.м, этаж: 9, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 52, кв. 127. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 13.07.20 составляет: УК - отсутствует, ПАО «Т Плюс» - 1233,72 руб., ООО «ВоКС» - 337,73 руб. Начальная цена 409173 (четыреста девять тысяч сто семьдесят три) руб. Размер задатка 20458 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб.65коп. Шаг аукциона 4091 (четыре тысячи девяносто один) руб.73коп.

Лот 2РА№5-2020/466-2А от 11.08.20, уведомление Ста-000014 от 03.08.20, собственник Аветисян Т.И. Земельный участок, земли населенных пунктов, под жилой блок блокированного дома, кадастровый №: 63:32:1603005:647, площадь: 365+-/13 кв.м, адрес: Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Благополучный № 8, участок 2г; жилой дом, кадастровый №: 63:32:1603005:1889, площадь: 100 кв.м, кол-во этажей, в т.ч. подземных: 2, адрес: Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Благополучный № 8, д. 2г. Начальная цена 800000 (восемьсот тысяч) руб. Размер задатка 40000 (сорок тысяч) руб. Шаг аукциона 8000 (восемь тысяч) руб.

Лот 2РА№6-2020/473-2А от 11.08.20, уведомление Авт №1-000054 от 03.08.20, собственник Мамедов Р.М.о. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, кадастровый №: 63:32:1006001:1363, площадь: 438 кв.м., адрес: Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, СНТ «Пруды», ул. 14, участок № 207. Начальная цена 300000 (триста тысяч) руб. Размер задатка 15000 (пятнадцать тысяч) руб. Шаг аукциона 3000 (три тысячи) руб.

Лот 2РА№7-2020/499-2А от 18.08.20, уведомление МОС-000061 от 10.08.20, собственник Ворожейкина Л.Г. Магазин (здание лит. АА1, 1 этаж: комнаты №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25, 26), нежилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101166:10050, общая площадь: 201,6 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, проспект Степана Разина, д. 25. Начальная цена 7292000 (семь миллионов двести девяносто две тысячи) руб. Размер задатка 364600 (триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. Шаг аукциона 72920 (семьдесят две тысячи девятьсот двадцать) руб.

3. Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная 24.08.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.09.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 16.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 18.09.2020 г. Дата торгов 21.09.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>

Лот 2РА№1НЗ-2РА№3НЗ 2020/426-2А от 24.07.20, уведомление Авт №1-000049 от 20.07.20, собственник ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»

Лот 2РА№1НЗ Моечный корпус (здание лит. А16), площадь: 246,7 кв.м, этажность: 1, кадастровый №: 63:09:0101158:3970, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Северная, д. 40, строение 6. Начальная цена 1659999 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) руб.60коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 829999 (восемьсот двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) руб.80коп. Шаг аукциона 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) руб.

Лот 2РА№2НЗ Административно-бытовой корпус (здание лит. А), площадь: 979,1 кв.м, этажность: 2, кадастровый №: 63:09:0101158:3992, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Северная, д. 40. Начальная цена 9995000 (девять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 4997500 (четыре миллиона девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) руб.20коп. Шаг аукциона 99950 (девятьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот 2РА№3НЗ Гараж, маслосклад (здание лит. А19А20), площадь: 313,6 кв.м, этажность: 1, кадастровый №: 63:09:0101158:3975, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Северная, д. 40, строение 9. Начальная цена 2111000 (два миллиона сто одиннадцать тысяч) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 1055500 (один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб.20коп. Шаг аукциона 21110 (двадцать одна тысяча сто десять) руб.

4. Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), первые торги. Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами осуществляется представителем Организатора торгов по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с 24.08.2020 по 14.09.2020г. Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.09.2020 г. Дата торгов 22.09.2020 года 12:30 (время самарское) по адресу: г. Самара, ул. Балаковская, 6А (Коворкинг-центр «WORKYSPACE»)

Лот 2РА№1Т-2020/490-2А от 18.08.20, уведомление Авт №2-000095 от 10.08.20, собственник Логутова А.А. Легковой автомобиль, модель, марка: MITSUBISHI OUTLANDER, VIN: Z8TХТGF3WHM014572, 2016 г/в, модель, № двигателя: 4В12 SA5992, цвет: белый, г/н Х653ТХ163. Начальная цена 962000 (девятьсот шестьдесят две тысячи) руб. Размер задатка 48100 (сорок восемь тысяч сто) руб. Шаг аукциона 9620 (девять тысяч шестьсот двадцать) руб.

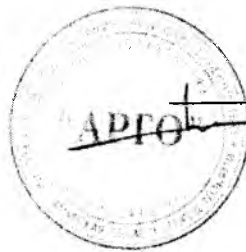
Порядок проведения торгов в электронной форме регулируется Регламентом АО «ТЭК-Торг». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов argocompany.ulcraft.com, на сайте АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru> (в случае проведения торгов в электронной форме), а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 г и № 2РА от 07.10.2019 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в

указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. Документы, предоставляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона». Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://tektorg.ru>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут

• ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5.Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6.Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Доровских Д.В./