

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области  
г. Самара



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АРГО» (445021, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме электронного аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

На основании ГК №1РА от 02.10.2019 года.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги. Прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> начиная 10.02.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания прием заявок – 11.03.2020 г. в 14:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок – 13.03.2020 г. Дата торгов 17.03.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>.  
Лот 1РА.№1НЗ-1РА.№17НЗ 2020/56-1А от 05.02.20, уведомление МОС-000007 от 31.01.20, собственник ФГУП «ГВГУ №12»

Лот 1РА.№1НЗ Кадастровый №: 63:01:0205001:707, сооружение, ограждение протяженность – лит. I – 1440,00 м, лит. II – 820,00 м, протяженность 2260 м., адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 19175154 (девятнадцать миллионов сто семьдесят пять тысяч сто пятьдесят четыре) руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 9587577 (девять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. Шаг аукциона 191751 (сто девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят один) руб.54коп.

Лот 1РА.№2НЗ Кадастровый №: 63:01:0205001:702, здание, насосная станция с бактерицидной установкой, площадь: 12,6 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 484237 (четырееста восемьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) руб.20коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 242118 (двести сорок две тысячи сто восемнадцать) руб.60коп. Шаг аукциона 4842 (четыре тысячи восемьсот сорок два) руб.37коп.

Лот 1РА.№3НЗ Кадастровый №: 63:01:0205001:700, сооружение, нежилое, артскважина, глубина – 80 м, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 752712 (семьсот пятьдесят две тысячи семьсот двенадцать) руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 376356 (триста семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят шесть) руб. Шаг аукциона 7527 (семь тысяч пятьсот двадцать семь) руб.12коп.

Лот 1РА.№4НЗ Кадастровый №: 63:01:0205001:706, сооружение, нежилое, скважина минеральной воды, глубина – 144 м, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 1480593 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто три) руб.60коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 740296 (семьсот сорок тысяч двести девяносто шесть) руб.80коп. Шаг аукциона 14805 (четырнадцать тысяч восемьсот пять) руб.94коп.

Лот 1РА.№5НЗ Кадастровый №: 63:01:0205001:704, сооружение, нежилое, водозаборная скважина, глубина – 62 м, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 583352 (пятьсот восемьдесят три тысячи триста пятьдесят два) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 291676 (двести девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) руб.20коп. Шаг аукциона 5833 (пять тысяч восемьсот тридцать три) руб.52коп.

Лот 1РА.№6НЗ Кадастровый №: 63:01:0205001:708, сооружение, нежилое, трансформаторная подстанция, площадь: 147,5 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 6245678 (шесть миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 3122839 (три миллиона сто двадцать две тысячи восемьсот тридцать девять) руб.20коп. Шаг аукциона 62456 (шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб.78коп.

Лот 1РА.№7НЗ Кадастровый №: 63:01:0202002:570, нежилое здание, крытый бассейн с сауной и душевыми, площадь: 1315,7 кв.м, этажность: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 33218220 (тридцать три миллиона двести восемнадцать тысяч двести двадцать) руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 16609110 (шестнадцать миллионов шестьсот девять тысяч сто десять) руб. Шаг аукциона 332182 (триста тридцать две тысячи сто восемьдесят два) руб.20коп.

Лот **IPAN#8H3** Кадастровый №: 63:01:0205001:699, сооружение, нежилое, водонапорная башня, площадь застройки: 22 кв.м., адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 6209954 (шесть миллионов двести девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 3104977 (три миллиона сто четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) руб.20коп. Шаг аукциона 62099 (шестьдесят две тысячи девяносто девять) руб.54коп.

Лот **IPAN#9H3** Кадастровый №: 63:01:0205001:705, сооружение, автодорога, протяженность – 1188,9 п.м, площадь: 8025,8 кв.м., адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 151027976 (сто пятьдесят один миллион двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 75513988 (семьдесят пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб.20коп. Шаг аукциона 1510279 (один миллион пятьсот десять тысяч двести семьдесят девять) руб.76коп.

Лот **IPAN#10H3** Кадастровый №: 63:01:0202002:564, нежилое здание, спальный корпус с лечебно-диагностическим блоком, площадь: 4150,2 кв.м, этажность: 7, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 91255002 (девятьсот один миллион двести пятьдесят пять тысяч два) руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 45627501 (сорок пять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот один) руб. Шаг аукциона 912550 (девятьсот двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.02коп.

Лот **IPAN#11H3** Кадастровый №: 63:01:0203001:963, нежилое здание, столовая на 100 мест, площадь: 1838,6 кв.м, этажность: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 44792097 (сорок четыре миллиона семьсот девяносто две тысячи девяносто семь) руб.60коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 22396048 (двадцать два миллиона триста девяносто шесть тысяч сорок восемь) руб.80коп. Шаг аукциона 447920 (четыреста сорок семь тысяч девятьсот двадцать) руб.98коп.

Лот **IPAN#12H3** Кадастровый №: 63:01:0203002:698, здание, жилой дом с магазином, площадь: 718,9 кв.м, этажность: 3, в том числе подземных 1, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 19669298 (девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч двести девяносто восемь) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 9834649 (девять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот сорок девять) руб.20коп. Шаг аукциона 196692 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто два) руб.98коп.

Лот **IPAN#13H3** Кадастровый №: 63:01:0202002:558, нежилое здание, крытый переход с каминным залом, площадь: 382,5 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 11472658 (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) руб.80коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 5736329 (пять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать девять) руб.40коп. Шаг аукциона 114726 (сто четырнадцать тысяч семьсот двадцать шесть) руб.59коп.

Лот **IPAN#14H3** Кадастровый №: 63:01:0202002:562, нежилое здание, канализационно-насосная станция, площадь: 44,1 кв.м, этажность: 1, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 1857724 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать четыре) руб.80коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 928862 (девятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) руб.40коп. Шаг аукциона 18577 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб.25коп.

Лот **IPAN#15H3** Кадастровый №: 63:01:0205001:703, сооружение, нежилое, танцплощадка, площадь: 143,1 кв.м., адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 1002176 (один миллион две тысячи сто семьдесят шесть) руб.40коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 501088 (пятьсот одна тысяча восемьдесят восемь) руб.20коп. Шаг аукциона 10021 (десять тысяч двадцать один) руб.76коп.

Лот **IPAN#16H3** Кадастровый №: 63:01:0205001:701, нежилое здание, контрольно-пропускной пункт с комнатой отдыха, площадь: 20 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 682080 (шестьсот восемьдесят две тысячи восемьдесят) руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 341040 (триста сорок одна тысяча сорок) руб. Шаг аукциона 6820 (шесть тысяч восемьсот двадцать) руб.80коп.

Лот **IPAN#17H3** Кадастровый №: 63:01:0202002:573, котельная, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, Третья линия, д. 34А. Начальная цена 6745206 (шесть миллионов семьсот сорок пять тысяч двести шесть) руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 3372603 (три миллиона триста семьдесят две тысячи шестьсот три) руб. Шаг аукциона 67452 (шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два) руб.06коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов [argocompany.ulcraft.com](http://argocompany.ulcraft.com), на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vetp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме электронного аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также в соответствии с условиями Государственного контракта № IPA от 02.10.2019 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае,

если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 4030281000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победитель при заключении договора-купли продажи на недвижимое имущество представляет организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения торгов на электронной площадке в сети «Интернет»: ООО «ВЭТП» <https://www.apect.vztp.ru> с использованием электронно-цифровой подписи протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченной задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счёт в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО»,** именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2.Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3.Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет \_ руб. 4.Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5.Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания.6.Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Доровских Д.В./