

**СОГЛАСОВАНО**

Врио начальника отдела реализации  
арестованного, конфискованного и иного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области



Д.А. Нурбемян

2024 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**  
по продаже арестованного имущества

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Космонавтов, д. 9А, этаж 1, ком. 2, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений ГУФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.04.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 13.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 13.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.05.2024 г. Дата торгов 16.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>. Лот №1П-2024/52-АР от 05.02.24, уведомление КЧе-000003 от 11.01.24, собственник Брылякова Л.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 50,4 кв.м, кадастровый № 63:23:0920001:236, этаж № 1, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Тимашево, ул. Молодежная, д. 11, кв. 3. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 791268,40 руб. Размер задатка 39563,42 руб. Шаг аукциона 7912,68 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.04.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 15.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 15.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.05.2024 г. Дата торгов 20.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>. Лот №1-2024/160-АР от 27.03.24, уведомление КГл-000004 от 15.03.24, собственник Демидов Д.А. Трехкомнатная квартира (жилое помещение), площадь 76,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0921016:825, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Южный, д. 20, кв. 20. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 4524000,00 руб. Размер задатка 226200,00 руб. Шаг аукциона 45240,00 руб. Лот №2-2024/141-АР от 27.03.24, уведомление Пох-000007 от 15.03.24, собственник Яхин Р.Х. Квартира (жилое помещение), площадь 67,7 кв.м., кадастровый № 63:07:0102015:722, этаж: 5, адрес: Самарская обл., Похвистневский р-н, г. Похвистнево, ул. Революционная, д.105, кв. 108. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1440746,10 руб. Размер задатка 72037,31 руб. Шаг аукциона 14407,46 руб.

Лот №3-2024/162-АР от 27.03.24, уведомление Жел-000007 от 15.03.24, собственник Садиров Д.Ф. Квартира (жилое помещение), площадь 42,2 кв.м., кадастровый № 63:01:0807001:567, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Красноармейская, д. 125а, кв. 47. Начальная цена 2724546,40 руб. Размер задатка 136227,32 руб. Шаг аукциона 27245,46 руб.

Лот №4-2024/186-АР от 08.04.24, уведомление КГл-000006 от 21.03.24, собственники: Фальковская (Сапина) О.А. (1/2), Медведева Н.М.(1/2). Общая долевая собственность. Двухкомнатная квартира (жилое помещение), этаж № 2, площадь 45,2 кв.м., кадастровый № 63:01:0208001:947, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Мехзавод, 11-й кв-л, д. 20, кв. 66. Начальная цена 1300000,00 руб. Размер задатка 65000,00 руб. Шаг аукциона 13000,00 руб.

Лот №5-2024/202-АР от 16.04.24, уведомление Пох-000008 от 03.04.24, собственник Кострюлина Е.С. Однокомнатная квартира (жилое помещение), этаж № 3, площадь 28,9 кв.м., кадастровый № 63:07:0105005:1327, адрес: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Косогорная, д. 20, кв. 92. Начальная цена 859500,00 руб. Размер задатка 42975,00 руб. Шаг аукциона 8595,00 руб.

Лот №6-2024/203-АР от 16.04.24, уведомление Куй-000011 от 03.04.24, собственники: Манякин А.В. (4/5), Манякин С.А. (1/5) Общая долевая собственность. Квартира (жилое помещение), этаж № 4, площадь 55,2 кв.м., кадастровый №

63:01:0413003:3742, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Придорожная, д. 11, кв. 122. Начальная цена 3607520,00 руб. Размер задатка 180376,00 руб. Шаг аукциона 36075,20 руб.

**Лот №7-2024/204-AP** от 16.04.24, уведомление Кир-000019 от 03.04.24, собственник Знаменская О.В. Квартира (жилое помещение), этаж № 4, площадь 29,9 кв.м., кадастровый № 63:01:0238002:731, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, пр-т Металлургов/ул. Алма-Атинская, д.93/30, кв. 85. Начальная цена 2126499,18 руб. Размер задатка 106324,96 руб. Шаг аукциона 21264,99 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.04.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.05.2024 г. Дата торгов 27.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

**Лот №1НЗ-2024/58-AP** от 14.02.24, уведомление КЯр-000005 от 29.01.24, собственник Булавинцева Д.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, площадь: 1000 кв.м., кадастровый № 63:26:1908024:3595, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, г.п. Новосемейкино, массив Водинский, СДТ "Березка", участок № 201. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 52700,00 руб. Размер задатка 26350,00 руб. Шаг аукциона 527,00 руб.

**Лот №2НЗ-2024/59-AP** от 14.02.24, уведомление КЯр-000008 от 29.01.24, собственник Айбетов Р.Г. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 кв.м., кадастровый № 63:26:1803004:49, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 2Л. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 1769700,00 руб. Размер задатка 884850,00 руб. Шаг аукциона 17697,00 руб.

**Лот №3НЗ-2024/60-AP** от 14.02.24, уведомление МОСП по ИПНО-000002 от 26.01.24, собственник Ротман Л.В. Нежилое помещение (гараж), площадь: 17,5 кв.м., кадастровый № 63:01:0714001:8112, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Фадеева, дом 45, ГСК-796, гараж № 476. Повторные торги. Начальная цена 513541,67 руб. Размер задатка 256770,84 руб. Шаг аукциона 5135,42 руб.

**Лот №4НЗ-2024/61-AP** от 14.02.24, уведомление КЯр-000007 от 29.01.24, собственник Шабашев А.Е. Нежилое помещение (гараж), площадь: 16,20 кв.м., кадастровый № 63:01:0112001:1427, этаж № 4, адрес: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, дом 3, ГК-127, гараж № 4-112. Повторные торги. Начальная цена 283333,33 руб. Размер задатка 141666,67 руб. Шаг аукциона 2833,33 руб.

**Лот №5НЗ-2024/62-AP** от 14.02.24, уведомление КЯр-000006 от 29.01.24, собственник Никитин О.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 1001+/-11 кв.м., кадастровый № 63:26:1406013:298, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:26:1406013. Повторные торги. Начальная цена 224400,00 руб. Размер задатка 112200,00 руб. Шаг аукциона 2244,00 руб.

**Лот №6НЗ-2024/63-AP** от 15.02.24, уведомление МОСП по ИПНО-000003 от 30.01.24, собственник ООО «Волга Хаус» Нежилое здание, площадь: 1710,5 кв.м., кадастровый № 63:17:0101003:5, этажность: 4, в т.ч. подземных 1, здание профилактория «Голубые ели», адрес: Самарская обл., Волжский р-н, Санаторная зона. В соответствии выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 2506791,67 руб. Размер задатка 1253395,84 руб. Шаг аукциона 25067,92 руб.

**Лот №7НЗ-2024/76-AP** от 27.02.24, уведомление Лен-000001 от 24.01.24, собственник ООО «Сервис-эстейт» Нежилое помещение (расположено в незавершенном строительстве жилом доме), площадь: 57,7 кв.м., кадастровый № 63:01:0513002:629, подвал №1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Ленинская, д.149, помещение № н1. Повторные торги. Начальная цена 2605958,33 руб. Размер задатка 1302979,17 руб. Шаг аукциона 26059,58 руб.

**Лот №8НЗ-2024/78-AP** от 27.02.24, уведомление Лен-000004 от 29.01.24, собственник Каюмов Д.Н. Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 1585+/-28 кв.м., кадастровый № 63:26:0701019:111, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Красноярский р-н, ОАО "Старобуянское", в центральной части кадастрового квартала 63:26:0701019. Повторные торги. Начальная цена 407150,00 руб. Размер задатка 203575,00 руб. Шаг аукциона 4071,50 руб.

**Лот №9НЗ-2024/164-AP** от 27.03.24, уведомление МОСП по ИПНО-00031 от 14.03.24, собственник ЗАО «ВАНТ» Подвальное помещение (нежилое), площадь 253,10 кв.м., кадастровый № 63:01:0913005:2186, этаж: -1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Свободы, д. 85, подвал: комнаты №№ 47-53, 57,58. В выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Первые торги. Начальная цена 9126666,67 руб. Размер задатка 4563333,34 руб. Шаг аукциона 91266,67 руб.

**Лот №10НЗ-2024/177-AP** от 02.04.24, уведомление Жел-000007 от 12.03.24, собственник Багрова О.И. Помещение (жилое) комната, площадь 13,2 кв.м., кадастровый № 63:01:0901005:887, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Антонова-Овсенко д. 12а, ком. 93. В соответствии выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Первые торги. Начальная цена 915900,00 руб. Размер задатка 457950,00 руб. Шаг аукциона 9159,00 руб.

**Лот №11НЗ-2024/185-AP** от 08.04.24, уведомление Про-000020 от 21.03.24, собственник Овчинников А.Б. Земельный участок по цене 421000,00 руб., земли населенных пунктов, садовый участок, площадь 600 кв.м. кадастровый № 63:01:0341002:1160, в соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Жилое здание (дом) по цене 36666,67 руб., этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 24 кв.м., кадастровый № 63:01:0341002:1661, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, 19 км, ул.

19, д. 829. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Первые торги. Начальная цена 457666,67 руб. Размер задатка 228833,34 руб. Шаг аукциона 4576,67 руб.

**Лот №12НЗ-2024/189-АР** от 11.04.24, уведомление Вол-000015 от 26.03.24, собственник Шепотько (Канцера) Н.В. Квартира (жилое помещение), этаж № 1, площадь: 43,4 кв.м., кадастровый № 63:01:0715001:6677, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Ново-Вокзальная, д. 195, кв. 3. Судебный арест: определение Промышленного районного суда г. Самары от 27.05.2020 по делу № 2-1662/2020. Первые торги. Начальная цена 4650000,00 руб. Размер задатка 2325000,00 руб. Шаг аукциона 465000,00 руб.

**Лот №13НЗ-2024/205-АР** от 16.04.24, уведомление Лен-000009 от 03.04.24, собственник Беланчук Т.В. Нежилое помещение, цокольный этаж № 1, площадь 201,8 кв.м., кадастровый № 63:01:0109003:3057, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, пр-т Карла Маркса, 55. Первые торги. Начальная цена 5149166,67 руб. Размер задатка 2574583,34 руб. Шаг аукциона 51491,67 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com/> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.04.2024 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.05.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.05.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.05.2024 г. Дата торгов 27.05.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

**Лот №1Т-2024/55-АР** от 05.02.24, уведомление Отр-000001 от 16.01.24, собственник Яшкова Д.А. ТС: ШКОДА ФАБИА (Škoda Fabia), VIN: ТМВРУ16У774079292, легковой комби (хэтчбек), г/в 2006, двигатель № 261387, кузов № ТМВРУ16У774079292, цвет: синий темный, г/н:О495ВУ163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 59500,00 руб. Размер задатка 2975,00 руб. Шаг аукциона 595,00 руб.

**Лот №2Т-2024/64-АР** от 15.02.24, уведомление Куй-000004 от 05.02.24, собственник Сечкина Н.С. ТС: TOYOTA LANDCRUISER 150(PRADO), VIN: JTEBU3FJ405015355, легковой прочее, г/в 2011, модель номер двигателя: А256929, шасси № JTEBU3FJ405015355, кузов № JTEBU3FJ405015355, цвет: черный, г/н О202ОХ163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1318830,25 руб. Размер задатка 65941,51 руб. Шаг аукциона 13188,30 руб.

**Лот №3Т-2024/65-АР** от 15.02.24, уведомление Окт-000005 от 02.02.24, собственник Макаров В.И. ТС: DATSUN ONDO, VIN: Z8NBAABD0K0094816, легковой седан, 2018 г/в, модель номер двигателя: 6735626, кузов № Z8NBAABD0K0094816, цвет: черный, г/н А252РВ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 270583,33 руб. Размер задатка 13529,17 руб. Шаг аукциона 2705,83 руб.

**Лот №4Т-2024/165-АР** от 02.04.24, уведомление Про-000017 от 14.03.24, собственник Марценюк Р.В. ТС: Ситроен С4, 2012 г/в, легковой комби (хэтчбек), двигатель № 10FX8CPSANFU3475158, г/н О303ВМ116, VIN: Z8TNCNFUCSCM506373, цвет: белый. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 446400,00 руб. Размер задатка 22320,00 руб. Шаг аукциона 4464,00 руб.

**Лот №5Т-2024/169-АР** от 02.04.24, уведомление МОСП по ВАШС-00003 от 13.03.24, собственник Давыдов А.Я. ТС: GREAT WALL CC 6460 KM27, легковой универсал; двигатель № SMN7497; кузов № Z8PFF3A5XDA055759; цвет: синий, VIN: Z8PFF3A5XDA055759; шасси (рама) № LGWFF3A59DB973108, г/н Т443ОМ163. Трещина на переднем бампере, ржавчина по корпусу. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 532800,00 руб. Размер задатка 266400,00 руб. Шаг аукциона 5328,00 руб.

**Лот №6Т-2024/170-АР** от 02.04.24, уведомление Про-000018 от 19.03.24, собственник Фадеев А.Г. ТС: DATSUN ONDO; легковой седан, 2018 г/в, двигатель № 6761814, кузов № Z8NBAABD0K0098753, цвет: черный, VIN: Z8NBAABD0K0098753, г/н А585РТ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 479000,00 руб. Размер задатка 23950,00 руб. Шаг аукциона 4790,00 руб.

**Лот №7Т-2024/172-АР** от 02.04.24, уведомление Пох-000006 от 13.03.24, собственник Дуняшин С.А. ТС: LADA GAB 130 LADA XRAY, 2017 г/в, г/н Х852РТ163, VIN: ХТАГАВ130Н1025768, цвет: красный, двигатель № 3700870, кузов № ХТАГАВ130Н1025768, Повреждено зеркало справа, повреждения ЛКП, вмятина на задней правой двери. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 451666,67 руб. Размер задатка 22583,33 руб. Шаг аукциона 4516,67 руб.

**Лот №8Т-2024/180-АР** от 05.04.24, уведомление Сам-000003 от 15.03.24, собственник Вейс С.С. ТС: RENAULT KAPTUR, легковой универсал, 2018 г/в, VIN: X7LASREA761120554, двигатель № P020426, цвет: белый, г/н P919OE163. Не на ходу, в аварийном состоянии, задний бампер разбит. Отсутствуют: 4 двери, передний бампер, панель приборов, пассажирское сиденье, дворники на стекле, фары, руль. Капот, крыша и багажник деформирован в результате ДТП. Колеса спущены. Лобовое стекло целое. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 135833,33 руб. Размер задатка 6791,67 руб. Шаг аукциона 1358,33 руб.

**Лот №9Т-2024/194-АР** от 11.04.24, уведомление Куй-000010 от 25.03.24, собственник Савицкий В.К. ТС: Mitsubishi Lancer 16 (Мицубиси Лансер 16), легковой седан, 2012 г/в, цвет: чёрный, двигатель № ВВ3313, VIN: JMB5NCY1ADU001089, кузов № JMB5NCY1ADU001089, г/н Т156АЕ163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 647000,00 руб. Размер задатка 323500,00 руб. Шаг аукциона 6470,00 руб.

**Лот №10Т-2024/195-АР** от 11.04.24, уведомление КГл-000005 от 19.03.24, собственник Тихонова Р.Р. ТС: Mitsubishi Outlander, легковой универсал, 2017 г/в, цвет: серебристый, VIN: Z8TХТGF2WНМ024659, кузов № Z8TХТGF2WНМ024659, двигатель № TN8934, г/н К560МН763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1488000,00 руб. Размер задатка 74400,00 руб. Шаг аукциона 14880,00 руб.

**Лот №11Т-2024/196-АР** от 12.04.24, уведомление Цен-000029 от 03.04.24, собственник Стасюк А.А. ТС: LEXUS NX 200 (Лексус NX200), легковой универсал, 2014 г/в, двигатель № В491838, кузов № JТJYERBZ802000253, цвет: белый, VIN: JТJYERBZ802000253, г/н С222АО163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 2348333,33 руб. Размер задатка 1174166,67 руб. Шаг аукциона 23483,33 руб.

**Лот №12Т-2024/200-АР** от 16.04.24, уведомление Сов-000015 от 02.04.24, собственник Хубеева С.И. ТС: KIA SPORTAGE, VIN: ХWЕРН81АВМ0042799, легковой универсал, 2020 г/в, двигатель № G4NALH305559, кузов №



XWEPH81ABM0042799, цвет: серый, г/н E694BP164. Повреждения по кузову. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1626666,67 руб. Размер задатка 81333,33 руб. Шаг аукциона 16266,67 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 13.06.2023 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана




лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Верясова Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



 /Верясов Г.П./