

## ДЕЛОВОЙ ПАКЕТ

## РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ

## Решение по запросу

Почти 80 тысяч жалоб, вопросов и предложений поступило властям всех уровней.

По итогам третьего квартала этого года органы власти всех уровней и общественные приемные губернатора получили 79 686 обращений от жителей Челябинской области. Согласно статистике, больше половины из них (44 606) получили из исполнительной власти, в том числе правительство региона. Чуть меньше (34 462) поступило вопросов в органы местного самоуправления, а в общественные приемные главы региона обратились 618 раз.

Больше всего вопросов связано с социальной сферой: назначение и выплата детских пособий, получение материальной помощи и материнского капитала, оказание медицинской помощи. Также жюноуральцев интересовали темы обеспечения лекарствами, оплаты труда медиков и организации образовательного процесса. Не менее актуальны вопросы экономики и ЖКХ: водоснабжение, отопление, благоустройство, ремонт дорог и газификация.

Без исключения каждое обращение направлено по компетенции и приняты меры решения проблем, даны разъяснения действующего законодательства. Кроме того, ведется еженедельный мониторинг поступления во-



Фото Людмилы Ковалевой

просов, которые выявляют резонансные проблемы. На них власти отвечают принятием необходимых решений. Так, в правительство региона поступило около 1,7 тысячи звонков от граждан, по которым предоставлена информация. Все эти вопросы тоже касались вышесказанных тем, и даже были даны разъяснения по соблюдению масочного режима. Если вопрос касался жизнеобеспечения, то он оперативно решался.

Что касается общественных приемных губернаторов, то из 618 обращений чуть меньше половины решены положительно (249). Еще 441 обращение было

рассмотрено коллегиально и с выездом на место, причем с участием авторов вопроса.

## Для справки:

Доля обращений в форме электронного документа, в письменной форме и в устной форме в общем количестве составила соответственно 64, 30 и 6 %. Более 37 тысяч обращений рассмотрено на контроле, 20 тысяч рассмотрено коллегиально, с выездом на место и с участием заявителей. Более 9 тысяч вопросов решено положительно. Более 36 тысяч вопросов было рассмотрено в сокращенные сроки, то есть менее 30 дней.

Борис Кампов

## ИЗДАНИЕ

## Учиться доброте

Троицкий автор призывает молодых читателей любить братьев меньших. Вышла в свет новая книга известной троичкой писательницы и поэтессы Елены Дуденковой «Под созвездием Гончих Псов».

Помните, как в своей знаменитой книге «Жизнь животных» Альфред Брем приписывал своим героям некоторые человеческие качества: «глупый» и «злой», «упрямый» и «трусловый»? Подобный антропоморфизм можно оставить на совести немецкого зоолога, но с тем, что писать о животных действительно очень сложно, трудно не согласиться. В этом уверена и сама Елена Дуденкова. Действительно, любить кошку или

собаку очень просто. Но завоевать доверие братьев наших меньших гораздо сложнее. Их открытые, честные глаза способны перевернуть ваш взгляд на жизнь. Именно через животных мы открываем самые разные грани своей души.

В новом сборнике рассказов, по словам самого автора, собраны реальные истории из жизни. Например, рассказ о цирковом псе Пегом. Эта грустная история произошла много лет назад в Троицке, когда во время гастролей заезжего цирка сбежала дрессированная собака и попала в беду. Однако на ее пути, к счастью, встретились добрые люди, которые спасли ее, обогрели и приютили. Елена Дуденкова очень бы хотела, чтобы

ее новую книгу прочитали молодые, чтобы они любили животных, учились доброте.

Это уже одиннадцатая по счету книга троичского автора. Уже более 20 лет Елена Дуденкова состоит в литературном объединении «Степь». С ее творчеством знакомы далеко за пределами Троицка: ее рассказы публикуются в журналах и газетах от Архангельской области до Белгорода и Минска. А недавно она стала серебряным призером областного литературного конкурса «Литера Артель-2020». Земляки знают Елену Анатольевну и как замечательную поэтессу, чьи стихи отличаются особой лиричностью, душевностью и теплотой.

Дарья Родинова

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АРГО» (445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Ленина, 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999) в соответствии с положениями ст. 349, 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 55, 59 федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на основании Соглашения о реализации заложенного недвижимого имущества от 19.09.2020, дополнительного соглашения от 23.10.2020, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов

Недвижимое заложенное имущество, повторные торги:

Лот № 1: Собственник ООО «СЕЙ-ХО-МОТОРС», ИНН 7453048035. Земельный участок, общей площадью 8170 кв.м, кадастровый номер 74:36:0000000:47671, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей (Peugeot), расположенный по адресу (местоположению): Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский р-н, ш. Копейское, 88, строение 9; Земельный участок, общей площадью 4243 кв.м, кадастровый номер 74:36:0000000:47672, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей (Peugeot) и нежилого пристроенного здания (административно-бытовой корпус механосборочного корпуса тракторных двигателей – 2), лит. 143/13, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, 3 / Копейское шоссе, 88, строение 9. Начальная продажная цена 31 776 400 (тридцать один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) руб. Размер задатка 1 588 820 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. Шаг аукциона 317 764 (Триста семнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб.

Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке «ВЭТП», секция «Бизнес торги» по адресу в сети интернет: <https://бизнес.вэтр.рф> приложением документов в электронной форме, начиная 13.11.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 27.11.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «Монитор и Я» не позднее 27.11.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок – 01.12.2020 г. Дата торгов 03.12.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов – ЭТП «ВЭТП» секция «Бизнес торги» <https://бизнес.вэтр.рф>.

Порядок проведения торгов в электронной форме регулируется Регламентом ЭТП «ВЭТП», секция «Бизнес торги». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов [argocompany.ulcraft.com](http://argocompany.ulcraft.com), на ЭТП «ВЭТП» секция «Бизнес торги» <https://бизнес.вэтр.рф> (в случае проведения торгов в электронной форме), а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений.

Реализация осуществляется путем проведения публичных торгов в форме открытого электронного аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ООО «Монитор и Я», указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ООО «Монитор и Я», является выписка со счета ООО «Монитор и Я». Средство платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Пре-

тенденту в случаях, когда Претендент не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет Залогодержателя ООО «Монитор и Я», ИНН 6382074010, ОГРН 1166313162388, р/с 40702810454400022682 в Псковском банке ПАО Сбербанк, г. Самара (Самарское отд. 6991), к/с 30101810200000000607 в Отделении Самара, БИК 043601607, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на рус-

ский язык. В соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ООО «Монитор и Я» в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается неоплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную шагу аукциона. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме протокол подписывается на электронной торговой площадке «ВЭТП», секция «Бизнес торги» по адресу: <https://бизнес.вэтр.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ООО «Монитор и Я». При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов (и/или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме задаток победителя торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании отзыва имущества с реализации Залогодержателем. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Проект Договора купли-продажи: ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Ф.И.О., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупатель передает имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4 экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.