

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного

имущества

Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Б.С. Черемшанцева

2021 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АРГО» (445021, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 18, кв. 98, ОГРН 1196313061999), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

На основании ГК №1РА от 02.10.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.01.2021 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 01.02.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ЭТП АО "ТЭК-Торг" не позднее 01.02.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 03.02.2021 г. Дата торгов 05.02.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 1РА№1П-2020/416-1А от 23.10.20, уведомление МОС-000073 от 07.10.20, должник ТУ Росимущества в Самарской области, собственник Тихонов С.А. Автосервис, нежилое помещение, площадь: 333,9 кв.м, этажность: 1, условный №: 63-63-31/020/2006-305, кадастровый №: 63:31:1102014:756; Земельный участок, земли населенных пунктов для объектов общественно-делового назначения (для использования под автосервис), площадь: 372,13 кв.м, кадастровый №: 63:31:1102016:90, адрес: Самарская обл, Сергиевский р-н, пос.г.т. Суходол, ул. Школьная, гаражный участок № 591а. Арест на объект недвижимого имущества наложен ОСП Сергиевского района Самарской области 11.11.2010 г. Начальная цена 411536 руб. (в т.ч. НДС 41616 руб), где за помещение 249696 руб (в т.ч. НДС 20%), за земельный участок 161840 руб. Размер задатка 20576 руб.80коп. Шаг аукциона 4115 руб.36коп.

Лот 1РА№2П-2020/417-1А от 26.10.20, уведомление Кин-000019 от 07.10.20, должники: Нуриев М.А., Нуриева (Шишканова) О.П., собственники: Камынина О.П., Нуриев М.А. Кадастровый №: 63:03:0212044:731, жилое помещение, квартира, площадь: 50,6 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, д. 8, кв. 84. Совместная собственность. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1273640 руб. Размер задатка 63682 руб. Шаг аукциона 12736 руб.40коп.

Лот 1РА№3П-2020/426-1А от 30.10.20, уведомление Вол-000016 от 19.10.20, собственники: Закурдаев О.В., Мельникова О.В. Кадастровый №: 63:17:0902007:1367, жилое помещение, жилой дом, площадь: 157,30 кв.м, кол-во этажей, в т.ч. подземных: 1; Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый №: 63:17:0902006:1042, площадь 1500 кв.м., адрес: Самарская обл, Волжский р-н, п. Черновский, ул. Специалистов, д. 35. Совместная собственность. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 3024640 руб. Размер задатка 151232 руб. Шаг аукциона 30246 руб.40коп.

Лот 1РА№4П-2020/430-1А от 30.10.20, уведомление Кир-000025 от 15.10.20, собственники: Саламатин М.А., Саламатина Р.В. Кадастровый №: 63:01:0238004:1024, квартира, жилое помещение, площадь: 41,3 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Олимпийская, д. 39, кв. 42. Совместная собственность. На площади объекта зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1514869 руб.32коп. Размер задатка 75743 руб.47коп. Шаг аукциона 15148 руб.69коп.

Лот 1РА№5П-2020/434-1А от 30.10.20, уведомление Лен-000013 от 16.10.20, собственник: Комлев А.В., Комлева Г.Г. Кадастровый №: 63:01:0520001:628, квартира, площадь: 48,8 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Спортивная, д. 25, кв. 15. Совместная собственность. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1746920 руб. Размер задатка 87346 руб. Шаг аукциона 17469 руб.20коп.

Лот 1РА№6П-2020/439-1А от 09.11.20, уведомление Куй-000031 от 27.10.20, собственник Митрофанова Н.В. Кадастровый №: 63:01:0419003:2574, жилое помещение, квартира, площадь: 64,1 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, г. Самара, Куйбышевский р-н, пер. Торговый/ул. Нефтяников, д. 28/18, кв. 36. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1769428 руб. Размер задатка 88471 руб.40коп. Шаг аукциона 17694 руб.28коп.

**Лот 1РА№7П-2020/440-1А** от 09.11.20, уведомление Вол-000018 от 20.10.20, собственник Цыганков Е.С. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:17:0301007:7981, площадь: 22,9 кв.м, этаж: 4, адрес: Самарская обл, Волжский р-н, г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, д. 5, кв. 123. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 912900 руб. Размер задатка 45645 руб. Шаг аукциона 9129 руб.

**Лот 1РА№8П-2020/442-1А** от 09.11.20, уведомление Вол-000017 от 20.10.20, собственник Касаткина О.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:17:0301007:10617, площадь: 31,80 кв.м, этаж: 4, адрес: Самарская обл, Волжский район, г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д. 4, кв. 30. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1282225 руб. Размер задатка 64111 руб.25коп. Шаг аукциона 12822 руб.25коп.

**Лот 1РА№9П-2020/443-1А** от 09.11.20, уведомление Кин-000021 от 21.10.20, собственники: Семенихин С.А., Семенихина Н.В. Кадастровый №: 63:22:1504004:403, жилое помещение, квартира, площадь: 55 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, Кинельский р-н, п. Кинельский, ул. Южная, д. 18, кв. 2. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1484100 руб. Размер задатка 74205 руб. Шаг аукциона 14841 руб.

**Лот 1РА№10П-2020/444-1А** от 09.11.20, уведомление КГЛ-000039 от 30.10.20, собственник Кечкина Н.В. Кадастровый №: 63:01:0329002:1249, жилое помещение, квартира, площадь: 31,3 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Красный Пахарь, д. 34, кв. 1. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 738650 руб. Размер задатка 36932 руб.50коп. Шаг аукциона 7386 руб.50коп.

**Лот 1РА№11П-2020/452-1А** от 09.11.20, уведомление МОС-000075 от 14.10.20, должник Бутаков Д.А., собственники: Бутаков Д.А., Петрушин С.Н. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь: 2250 кв.м, кадастровый №: 63:03:0203009:65, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, адрес: Самарская обл, г. Кинель (Лебедь), СДТ Локомотивное депо, 4-я линия, д. 20. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 63:03:0203009:643. Начальная цена 401625 руб. Размер задатка 20081 руб.25коп. Шаг аукциона 4016 руб.25коп.

**Лот 1РА№12П-2020/457-1А** от 09.11.20, уведомление Кин-000022 от 21.10.20, должники: Чернышев Е.Н., Чернышева Т.И., собственник Чернышев Е.Н. Кадастровый №: 63:03:0101027:1307, жилой дом, площадь: 52,6 кв.м, этаж: 1; Кадастровый №: 63:03:0101027:0047, земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилого дома, площадь: 535 кв.м, адрес: Самарская обл, г. Кинель, пер. Северный, д. 3. Начальная цена 1032750 руб., где за дом 466650 руб., за земельный участок 566100 руб. Размер задатка 51637 руб.50коп. Шаг аукциона 10327 руб.50коп.

**Лот 1РА№13П-1РА№15П 2020/458-1А** от 09.11.20, уведомление МОС-000078 от 21.10.20, собственник ООО «Самара-паркинг»

**Лот 1РА№13П** Имущественное право, принадлежащее ООО «Самара-Паркинг», возникшее на основании Договора № 62/6 долевого участия в строительстве многоэтажного паркинга, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Губанова, д. 9, заключенного между залогодателем и ООО «Секрет», являющимся должником по отношению к залогодателю в г. Самара 02.06.2011, зарегистрированного в Росреестре по Самарской области 17.06.2011 под № 63-63-01/101/2011-107 с Договором уступки прав требования (цессии) от 10.01.2012 г., зарегистрированным в Росреестре по Самарской области 16.02.2012 под № 63-63-01/042/2012-104, а именно: право требования с ООО «Секрет» площади 19,25 кв.м (проектная) — машино-место № 62 (условный) и пропорциональная ей площадь мест общего пользования в нежилом помещении (автостоянка на 75 машино-мест) общей площадью 3230,00 кв.м (проектная), на 6 этаже многоэтажного паркинга, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Губанова д. 9. Начальная цена 260912 руб.50коп. Размер задатка 13045 руб.63коп. Шаг аукциона 2609 руб.13коп.

**Лот 1РА№14П** Имущественное право, принадлежащее ООО «Самара-Паркинг», возникшее на основании Договора № 10 долевого участия в строительстве многоэтажного паркинга, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Губанова, д. 9, заключенного между залогодателем и ООО «Секрет», являющимся должником по отношению к залогодателю в г. Самара 29.06.2011, зарегистрированного в Росреестре по Самарской области 06.07.2011 под № 63-63-01/169/2011-251 с Договором уступки прав требования (цессии) от 10.01.2012 г., зарегистрированным в Росреестре по Самарской области 16.02.2012 под № 63-63-01/042/2012-105, а именно: право требования с ООО «Секрет» площади 19,25 кв.м (проектная) в количестве 7 штук — машино-места №№ 21,22,23 (условные) на 3 этаже, машино-места №№ 9,10,11 (условные) на 4 этаже, машино-место №17 (условное) на 5 этаже и пропорциональная ей площадь мест общего пользования в нежилом помещении (автостоянка на 75 машино-мест) общей площадью 3230,00 кв.м (проектная) многоэтажного паркинга, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Губанова д. 9. Начальная цена 1498140 руб.86коп. Размер задатка 74907 руб.04коп. Шаг аукциона 14981 руб.41коп.

**Лот 1РА№15П** Имущественное право, принадлежащее ООО «Самара-Паркинг», возникшее на основании Договора № 1 долевого участия в строительстве многоэтажного паркинга, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Губанова, д. 9, заключенного между залогодателем и ООО «Секрет», являющимся должником по отношению к залогодателю в г. Самара 09.09.2010, зарегистрированного в Росреестре по Самарской области 24.01.2011 под № 63-63-01/367/2010-831 с Договором уступки прав требования (цессии) от 10.01.2012 г., зарегистрированным в Росреестре по Самарской области 29.02.2012 под № 63-63-01/042/2012-103, а именно: право требования с ООО «Секрет» площади 19,25 кв.м (проектная) в количестве 73 штук — машино-места №№ 25,26,27,28,29,30,31,32,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81 (условные) на 3 этаже, машино-места №№ 25,26,27,28,29,30,31,32,72,73,74,75,76,77,78,79,80, 81 (условные) на 4 этаже, машино-места №№ 33,34,35,36,37,38,39,40,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81 (условные) на 5 этаже, машино-места №№ 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,78,79,80,81 (условные) на 6 этаже и пропорциональная ей площадь мест общего пользования в нежилом помещении (автостоянка на 75 машино-мест) общей площадью 3230,00 кв.м (проектная) многоэтажного паркинга, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Губанова д. 9. Начальная цена 21717500 руб. Размер задатка 1085875 руб. Шаг аукциона 217175 руб.

**Лот 1РА№16П-2020/459-1А** от 09.11.20, уведомление Кир-000028 от 30.10.20, собственник Солодова Г.С. Кадастровый №: 63:01:0222001:563, квартира, жилое помещение, площадь: 83,4 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл, г. Самара, Кировский р-н, Волжское шоссе, д. 119, кв. 16. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 5100000 руб. Размер задатка 255000 руб. Шаг аукциона 51000 руб.

2. Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.01.2021 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.02.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ЭТП АО «ТЭК-Торг» не позднее 10.02.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 12.02.2021 г. Дата торгов 15.02.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 1РА№1НЗ-2020/415-1А от 26.10.20, уведомление МОС-000074 от 12.10.20, собственник Заплетин В.В. 1/668 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый №: 63:29:0000000:92 (единое землепользование), земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, площадь: 37169911 кв.м., адрес: Самарская обл, Похвистневский р-н, совхоз «Подбельский». Начальная цена 217588 руб.10коп. Размер задатка 108794 руб.05коп. Шаг аукциона 2175 руб.88коп.

Лот 1РА№2НЗ-2020/423-1А от 30.10.20, уведомление Кяр-000060 от 20.10.20, собственник Швидюк Н.В. 1/1034 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 109419000 кв.м. (в соответствии с выпиской ЕГРН от 18.09.20 № 63-0-1-52/4205/2020-937 площадь 50071779 кв.м.), кадастровый № объекта: 63:26:0000000:457, адрес: Самарская обл, Красноярский р-н, в границах ОАО «Красноярское». Начальная цена 54868 руб.23коп. Размер задатка 27434 руб.12коп. Шаг аукциона 548 руб.68коп.

На основании ГК №2РА от 07.10.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.01.2021 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 01.02.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ЭТП АО «ТЭК-Торг» не позднее 01.02.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 03.02.2021 г. Дата торгов 05.02.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Лот 2РА№1П-2020/582-2А от 30.10.20, уведомление Цен-000061 от 22.10.20, должники: Васильева-Коурова М.М., Васильев-Коуров А.Н., собственник Коурова М.М. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301172:2318, площадь: 45,8 кв.м, этаж: 4, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Центральный р-н, бульвар 50 лет Октября, д. 38, кв. 37. Задолженность по коммунальным платежам УК по состоянию на 01.08.20 г. – 4530,02. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1040400 руб. Размер задатка 52020 руб. Шаг аукциона 10404 руб.

Лот 2РА№2П-2020/583-2А от 30.10.20, уведомление Ста-000015 от 17.10.20, должники: Соболева А.А., Соболева Н.В., Голушко А.В., собственники: Соболева А.А., Голушко А.В. Квартира, кадастровый №: 63:32:1101004:5394, площадь: 45,5 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, Ставропольский р-н, п. Луначарский, ул. Злобина № 2, д. 10. Совместная собственность. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1016997 руб.80коп. Размер задатка 50849 руб.89коп. Шаг аукциона 10169 руб.98коп.

Лот 2РА№3П-2020/584-2А от 30.10.20, уведомление Бгл-000014 от 19.10.20, собственники: Шакирова Ф.М., Шакиров Р.Р. Жилой дом, кадастровый №: 63:14:1002001:374, площадь: 54,7 кв.м, этаж: 1, Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок, кадастровый №: 63:14:1002001:11, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2869 кв.м.; Земельный участок, кадастровый №: 63:14:1002001:10, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2869 кв.м, адрес: Самарская обл, Большеглушицкий р-н, с. Тамбовка, ул. Телеси, д. 6. Общая совместная собственность. Начальная цена 823650 руб., где за дом 263500 руб., за земельные участки соответственно 171968 руб.60коп. и 388181 руб.40коп. Размер задатка 41182 руб.50коп. Шаг аукциона 8236 руб.50коп.

Лот 2РА№4П-2020/585-2А от 30.10.20, уведомление МОС-000076 от 15.10.20, собственник Скавронский В.Б. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый №: 63:32:0505009:509, общая площадь: 274989 кв.м, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, в границах бывшего колхоза «Правда», в 6,2 км к юго-востоку от н.п. Верхнее Санчелеево, южная часть кадастрового квартала 63:32:0505009. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984 г., Охранная зона объекта – воздушная линия электропередачи ВЛ-220уВ «Тольятти-Димитровград», зона с особыми условиями использования территорий, б/н, 63.32.2.119, Карта (план) объекта землеустройства б/н от 02.06.2014 г; Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый №: 63:32:0000000:8733, общая площадь: 205776 кв.м, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, в границах бывшего колхоза «Правда», в 4,6 км к юго-востоку от н.п. Верхнее Санчелеево, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:32:0505010. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - аренда. Начальная цена 8459060 руб.18коп. Размер задатка 422953 руб.01коп. Шаг аукциона 84590 руб.60коп.

Лот 2РА№5П-2020/591-2А от 09.11.20, уведомление Цен-000066 от 27.10.20, собственник Верина Т.М. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301171:2051, площадь: 44,2 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, Автозаводское шоссе, д. 28, кв. 21. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.09.20 отсутствует. Начальная цена 1074400 руб. Размер задатка 53720 руб. Шаг аукциона 10744 руб.

Лот 2РА№6П-2020/592-2А от 09.11.20, уведомление Без-000015 от 21.10.20, собственник Золотарев А.В. Кадастровый №: 63:12:1202003:109, квартира, жилое помещение, площадь: 41 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл, Безенчукский р-н, с. Переволоки, ул. Центральная, д. 37, кв. 10. Начальная цена 688500 руб. Размер задатка 34425 руб. Шаг аукциона 6885 руб.

Лот 2РА№7П-2020/595-2А от 10.11.20, уведомление Жиг-000042 от 15.10.20, собственник Земныхов А.Н. Жилое помещение, квартира, площадь: 18,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый №: 63:02:0402010:964, адрес: Самарская обл, г.

Жигулевск, пгт. Зольное, ул. Первомайская, д. 32, кв. 4. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 321300 руб. Размер задатка 16065 руб. Шаг аукциона 3213 руб.

Лот **2РА№8П-2020/597-2А** от 09.11.20, уведомление Авт №2-000105 от 15.10.20, собственник Фахретдинова О.А. Кадастровый №: 63:09:0101166:2198, жилое помещение: квартира, площадь 68,1 кв.м., этаж № 1, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Туполева, д. 15, кв. 356. Никто не зарегистрирован. Задолженность по оплате коммунальных платежей составляет 17408,43 руб. Начальная цена 2467034 руб.05коп. Размер задатка 123351 руб.70коп. Шаг аукциона 24670 руб.34коп.

Лот **2РА№9П-2020/599-2А** от 09.11.20, уведомление Цен-000065 от 27.10.20, собственники: Абраменко Е.Е., Купченко Н.Г. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301155:4220, площадь: 65,9 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 101, кв. 188. Общая совместная собственность. Задолженность по взносам за капремонт по состоянию на 01.09.20 составляет 16308,80 руб., за коммунальные услуги состоянию на 01.09.20 составляет 3045,40 руб. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1781600 руб. Размер задатка 89080 руб. Шаг аукциона 17816 руб.

Лот **2РА№10П-2020/609-2А** от 09.11.20, уведомление Цен-000064 от 27.10.20, собственник Абдулина Л.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301136:2695, площадь: 44,5 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, Автозаводское шоссе, д. 30, кв. 32. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 01.09.20 составляет 710006,00 руб. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 958800 руб. Размер задатка 47940 руб. Шаг аукциона 9588 руб.

Лот **2РА№11П-2020/615-2А** от 09.11.20, уведомление Цен-000063 от 27.10.20, собственник Дутова Н.Ю. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301152:1797, площадь: 31,8 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 150, кв. 63. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 01.09.20 составляет: УК - 5681,59 руб., ПАО «Т Плюс» - 48083,71 руб., ООО «ВоКС» - 13576,95 руб. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 853975 руб.28коп. Размер задатка 42698 руб.76коп. Шаг аукциона 8539 руб.75коп.

Лот **2РА№12П-2020/625-2А** от 10.11.20, уведомление Без-000014 от 20.10.20, собственник Ткаченко Д.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый №: 63:12:1401030:13, общая площадь: 1000 кв.м, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Жилой дом, жилое помещение, кадастровый №: 63:12:1401030:77, площадь: 80,4 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Осипенко, д. 42. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 2613750 руб., где за дом 2437800 руб., за земельный участок 175950 руб. Размер задатка 130687 руб.50коп. Шаг аукциона 26137 руб.50коп.

Лот **2РА№13П-2020/596-2А** от 09.11.20, уведомление Авт №2-000103 от 15.10.20, собственник Сидоров С.В. Кадастровый №: 63:09:0101154:2659, жилое помещение: квартира, площадь 44,5 кв.м., этаж № 6, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Тополиная, д. 41, кв. 46. Задолженность по оплате коммунальных услуг по состоянию на 01.09.20 составляет: УК - 34499,23 руб.; ПАО «Т Плюс» - 28590,69 руб. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1334500 руб. Размер задатка 66725 руб. Шаг аукциона 13345 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом АО «ТЭК-Торг». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.tektorg.ru> в секции Продажа арестованного имущества - «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов [argocompany.ulcraft.com](http://argocompany.ulcraft.com), на сайте АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru> (в случае проведения торгов в электронной форме), а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № ИРА от 02.10.2019 г. и № 2РА от 07.10.2019 г. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области №63/10746 от 09.11.20 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества»). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.4.3-5.3.4.4 Регламента АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа арестованного имущества». Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документ, подтверждающий поступление задатка в сроки, установленные Извещением получается Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки путем перечисления из личного кабинета на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель АО «ТЭК-Торг» (ИНН 7704824695, КПП 770401001), р/с 40702810200000006837, Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/счет 30101810900000000880, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «Задапок для участия в торгах Лот №, Дата торгов (пополнение лицевого

счета №)». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке – в случае проведения торгов в электронной форме). Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона». Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://tektorg.ru>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) -- 40102810545370000036; Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АРГО», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Доровских Дениса Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет \_ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АРГО»



/Доровских Д.В./